

MOBILITÄTSMANAGEMENT FÜR BAUTRÄGER BEST-PRACTICE

**UMFASSENDES MOBILITÄTSKONZEPT MIT HOCHWERTIGEN RADABSTELL-
ANLAGEN UND SHARING-ANGEBOTEN, VO IMMOBILIEN**

Projekt „Münchner Bundesstraße“, A-5020 Salzburg



Das Projekt „Münchner Bundesstraße“ in Salzburg (© VO & RMI Immobilien GmbH)

UMFASSENDES MOBILITÄTSKONZEPT MIT HOCHWERTIGEN RADABSTELL- ANLAGEN UND SHARING-ANGEBOTEN

Projekt „Münchner Bundesstraße“, A-5020 Salzburg

Mit dem Projekt „Münchner Bundesstraße“ ist VO Immobilien ein Vorzeigeprojekt hinsichtlich einer umweltfreundlichen Mobilität im Wohnbau gelungen. Das umfassende Mobilitätskonzept adressiert unterschiedliche Maßnahmen aus mehreren Mobilitätsbereichen und fördert aktive Mobilität bei den Bewohner:innen.

Ein Fokus im Projekt lag dabei auf der Umsetzung hochwertiger Radabstellanlagen. Insgesamt wurden 20 % mehr Fahrradabstellplätze errichtet, als pflichtmäßig vorgeschrieben sind – auch für Besucher:innen sind somit immer genügend Abstellmöglichkeiten verfügbar. Circa 10% der Radabstellplätze sind groß genug, dass auch Fahrräder mit Anhänger oder Transporträder abgestellt werden können. Sowohl bei den Radboxen, als auch im Fahrradraum besteht die Möglichkeit E-Bikes zu laden. Der Fahrradraum ist darüber hinaus direkt über das Stiegenhaus sowie über einen auch für Transporträder geeignet Lift von außen erreichbar. Weiters wurde im Fahrradkeller eine für die Allgemeinheit zugängliche Fahrrad-Service-Station errichtet.

Außerdem wurde im Haus ein eigenes Bike-Sharing und Carsharing Angebot etabliert. Dabei stehen den Mieter:innen neben E-Fahrrädern auch ein E-Transportfahrrad und Fahrradanhänger zur Verfügung. Weiters werden zwei Carsharing Autos – ein E-Auto und ein Benzin-Auto – vom Vermieter zur Verfügung gestellt. Ein Anteil der Carsharing-Fixkosten wird dabei über die Betriebskosten der Anlage abgerechnet.

Neben einer Verringerung des Stellplatzschlüssels wurde auch ein bedarfsorientiertes Parkraummanagement eingeführt. Stellplätze werden dabei nicht mehr automatisch einer Wohneinheit zugeordnet, sondern müssen eigens angemietet werden.

Das Projekt zeichnet sich darüber hinaus durch begleitende Bewusstseinsmaßnahmen (z.B. Informationsmappe, Willkommenspaket, Mobilitätsberatungen – ÖPNV, Fahrpläne, Radservicetage) aus.

Das klimaaktiv mobil Programm „Mobilitätsmanagement für Betriebe, Bauträger und Flottenbetreiber“ unterstützt Investitionen in umweltfreundliche Mobilitätslösungen und fördert die Anschaffung von E-PKWs und E-Ladeinfrastruktur. Kontakt: Tel. 01/504 12 58 50 oder office@mobilitaetsmanagement.at.

AKTEURE

Bauträger:
VO & RMI Immobilien GmbH



Weitere Beteiligte:
Angela Lindner, VCÖ
Lechner & Lechner architects
HB2 Projektmanagement GmbH
Bleierer Baumanagement GmbH

KONTAKT

Marlene Hager, B.A.
m.hager@vorderegger.org

LINK

<https://vorderegger.org/projekte/mb/>