

# MOBILITÄTSMANAGEMENT FÜR BAUTRÄGER BEST-PRACTICE

**ZUKUNFTSWEISENDES MOBILITÄTSKONZEPT MIT E-CAR UND  
E-BIKE-SHARING, TRIO DEVELOPMENT GMBH**

Projekt „HYGGE gutes Leben“, A-4600 Wels (Oberösterreich)



Das Projekt „HYGGE gutes Leben“ in Wels (© Fischer)

## ZUKUNFTSWEISENDES MOBILITÄTSKONZEPT MIT E-CAR UND E-BIKE-SHARING

### Projekt „HYGGE gutes Leben“, A-4600 Wels (Oberösterreich)

Inspiziert von Wohnbauprojekten in Skandinavien wurde das Projekt im November 2020 fertiggestellt. HYGGE Wohnen bietet die Möglichkeit, mit dem (Elektro)Fahrrad bis vor die eigene Wohnungstür zu fahren – unabhängig in welchem Stockwerk man wohnt. Lift, Stiegenhaus und Laubengänge sind ausreichend breit, um dies auch mit einem Lastenrad zu bewerkstelligen bzw. auch komfortabel aneinander vorbeifahren zu können. Zusätzlich kann das Fahrrad direkt vor der Wohnungstür versperrt werden.

Um das Thema „Rad“ noch stärker in den Fokus und Usability zu bringen, stehen den Bewohner:innen E-Bikes (1 Damen- & 1 Herrenrad) sowie ein E-Lastenrad kostenfrei zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung. Im Erdgeschoß wurde ein Raum als Fahrradwerkstatt mit dem grundsätzlichen Fahrradreparaturwerkzeug ausgestattet. In Zusammenarbeit mit dem örtlichen Mobilitätsdienstleister steht ein öffentliches E-Car (Renault Zoe, als Sharingmodell) vor der Tür. Darüber hinaus gibt es zwei öffentlich zugängliche E-Ladestellen, an welchem das E-Car-Sharing Fahrzeug geladen wird. Die für die Ladesäulen und die zwei Stellplätze erforderliche Fläche wurde an den örtlichen Dienstleister Wels Strom verpachtet. Die Bewohner:innen haben für die Nutzung einen günstigeren Tarif angeboten bekommen. Der Ladestrom für die Räder bzw. das Auto kommt von der hauseigenen ca. 230 m<sup>2</sup> großen PV-Anlage am Dach.

In der Tiefgarage wurden 32 PKW-Stellplätze realisiert, die alle auf einfache Art mit Wallboxen nachrüstbar sind (erforderliche Technik für den Anschluss ist in den jeweiligen Wohnungs-E-Verteilern vorgesehen).

Darüber hinaus wurden im Erdgeschoß ca. 70 und in den beiden Obergeschoßen in Summe ca. 20 Fahrradabstellplätze errichtet, wobei laut ÖO-Bauordnung nur 30 Stellplätze erforderlich gewesen wären.

Das erste Projekt wurde in Wels bereits fertiggestellt – an der Umsetzung eines weiteren HYGGE Projektes wird bereits gearbeitet.

Das klimaaktiv mobil Programm „Mobilitätsmanagement für Betriebe, Bauträger und Flottenbetreiber“ unterstützt Investitionen in umweltfreundliche Mobilitätslösungen und fördert die Anschaffung von E-PKWs und E-Ladeinfrastruktur. Kontakt: Tel. 01/504 12 58 50 oder [office@mobilitaetsmanagement.at](mailto:office@mobilitaetsmanagement.at).

#### AKTEURE

##### Bauträger:

Trio Development GmbH

##### Betrieb:

Trio Development GmbH



#### KONTAKT

Dr. Wolfgang Mairhofer, MSc  
[wm@triodevelopment.eu](mailto:wm@triodevelopment.eu)

#### LINK

<https://www.hygge-wohnen.at>