

DIⁱⁿ Ingrid Domenig-Meisinger – Althausanierung zum Passivhaus

Kurzbeschreibung

Das 1957/58 errichtete fünfgeschossige Wohngebäude der Leondinger Gemeinnützigen Industrie-Wohnungsaktiengesellschaft GIWOG wurde durch eine vorgefertigte hinterlüftete GAP-Solarfassade, verstärkte Dach- und Kellergeschossdeckendämmung, Vergrößerung der bestehenden Balkone samt Parapetdämmung, Verglasung mit Passivhausfenstern samt integriertem Sonnenschutz, neuer Dacheindeckung sowie einer kontrollierten Wohnraumbel- und -entlüftung mit Einzelraumlüfter den Ansprüchen eines Passivhauses entsprechend saniert. Der Baubeginn lag im Sommer 2005, die Fertigstellung erfolgte im Frühjahr 2006.



Ziele des Projektes

- ♦ Eine moderne, zukunftsorientierte Gesamtgestaltung des "Alten Objektes"
- ♦ Architektonische Aufwertung des Gesamtprojektes
- ♦ Verbesserung der Wohnqualität und Minimierung der Energiekosten
- ♦ Aufwertung der Umgebung
- ♦ Verminderung des CO₂-Ausstoßes
- ♦ Vorzeigeprojekt für weitere Sanierungsmassnahmen

Die wichtigsten Ergebnisse

Die Energiekennzahl konnte durch die durchgeführte Sanierungsmaßnahme von 179,0 kWh/m²/a auf 14,4 kWh/m²/a Wohnnutzfläche gesenkt werden. Die Heizkosten für ein 59 m² große Wohnung konnten durch die durchgeführten Sanierungsmaßnahmen von € 40,8/Monat auf € 4,73/Monat gesenkt werden. Insgesamt wurde eine Energieeinsparung von ca. 455.000 kWh/a erzielt. Der CO₂-Ausstoß konnte von 160 t CO₂/a auf 14 t CO₂/a reduziert werden.

Zur Person

Studium der Architektur an der TU-Graz; seit 2002: ZiviltechnikerIn-Prüfung und Mitglied der IG-Passivhaus OÖ–Arbeitsgruppenleiterin für Öffentlichkeitsarbeit; seit 2003: Bürokooperation Arch+More ZT-GmbH Domenig-Meisinger + Kopeinig, Schwerpunkte der Projekte in den Bereichen Energiesparende Bauweisen, Passivhausbau im EFH und im Wohnbau, Industriebauten sowie Sanierungen; Lehrertätigkeit an der HTL1 – Bau&Design in Linz – Hochbau

Preise für das Projekt Sanierung Wohnanlage Linz Makartstraße: Staatspreis für Architektur und Nachhaltigkeit, Energie Star des Landes OÖ, Energy Globy Oberösterreich in der Kategorie Erde

Kontakt

DIⁱⁿ Ingrid Domenig-Meisinger
ARCH+MORE ZT GmbH
Haseneck 7, 4048 Puchenau
Tel.: 0732/604508-11, M: 0664/5068917
domenig@arch-more.com

Mit freundlicher Unterstützung von

