

Nominierung

Kategorie Frauen in der Technik -
Schwerpunkt Umwelt und Verkehr

LeaCon® – Leasing und Contracting in Kirchbach

Kurzbeschreibung

Das Schulzentrum in Kirchbach (ca. 7000m² BGF) wurde in den Jahren 1953 bzw. 1969 errichtet. Die dringend erforderliche Sanierung wurde mit einer Contractingausschreibung kombiniert und schließlich als LeaCon® Projekt durch die Firmen Immorent Süd und Conness GmbH umgesetzt.



Schulzentrum in Kirchbach

Ziele des Projektes

- Ganzheitlicher Planungsansatz zur Invest- und Betriebskostenoptimierung
- Günstige Finanzierung durch Leasing (USt-Vorteil, maastrichtkonform)
- Garantierte Investitions- und reduzierte Betriebskosten
- Förderung der regionalen Wirtschaft
- Verringerung des Energieeinsatzes und der Emissionen

Die wichtigsten Ergebnisse

- Erfolgreiche Einbeziehung der NutzerInnen in das Sanierungskonzept
- Heizenergieeinsparung von 48 % (2003)
- Nachhaltige Sanierung des Schulkomplexes auf hohem technischen Standard
- Entwicklung und Einführung eines neuen Finanzierungskonzeptes für Contracting (LeaCon®)

Herausforderungen

Die Koordination und die Einbeziehung der bis zu 13 eingeschulten Gemeinden in die Entscheidungsprozesse vor und während der Bauphase erforderte höchste soziale Kompetenz und konsequente schriftliche Dokumentation und Kommunikation.

Nur durch ein gutes Teamklima zwischen den ausführenden Gewerken, den Schulwarten und dem Reinigungspersonal konnte die Umsetzung des Bauvorhabens (ca. € 1,4 Mio.) während der Sommerferien erfolgreich durchgeführt werden.



Das Schulzentrum nach der Sanierung

Kontakt

DIⁿ (FH) Julia Tartler
CONNES
Energieberatungs- und Betriebs GmbH
Conrad-von-Hoetendorfstr. 103a
A-8010 Graz
web: www.conness.at