



Pilotprojekt „Eigenheim-Contracting Wolkersdorf“

Wolkersdorf, 23. Februar 2007

DI Gerhard Bayer, Mag.^a Sabine Kitz
Österreichische Gesellschaft für Umwelt und Technik (ÖGUT)
www.oegut.at

Pilotprojekt Eigenheim-Contracting Wolkersdorf
Kontakt: Mag.^a Sabine Kitz, ÖGUT, 1020 Wien, Hollandstraße 10, sabine-kitz@oegut.at, 01/315 63 93-30

Projektpartner



ÖGUT – Österreichische Gesellschaft für Umwelt und Technik

„die umweltberatung“ Weinviertel



Arbeitskreis Klimabündnis Wolkersdorf



Subauftragnehmer für Qualitätssicherung:
Unabhängiges Institut

Unterstützt durch:

Niederösterreichische Landesregierung



Pilotprojekt Eigenheim-Contracting Wolkersdorf

Kontakt: Mag.^a Sabine Kitz, ÖGUT, 1020 Wien, Hollandstraße 10, sabine-kitz@oegut.at, 01/315 63 93-30

Welche Arten der Gebäudesanierung gibt es ?



Sanierung „in
Teilen“

Generalunter-
nehmen (GU)

Eigenheim-
Contracting

„Klassisches“
Contracting

Gebäudebe-
sitzer plant,
koordiniert
Maßnahmen
selbst

- separate
Baufaufträge

GU plant,
koordiniert
Maßnahmen

- ein Auftrag
an GU

GU plant,
koordiniert
Maßnahmen,

Qualitäts-
garantie, EKZ,
externe
Kontrolle

GU plant,
koordiniert
Maßnahmen,

Einspargarantie
durch
Rückzahlung

Pilotprojekt Eigenheim-Contracting Wolkersdorf

Kontakt: Mag.^a Sabine Kitz, ÖGUT, 1020 Wien, Hollandstraße 10, sabine-kitz@oegut.at, 01/315 63 93-30

Eigenheim-Contracting – Inhalt und Vorteile



- **Planung und Durchführung der Sanierungsmaßnahmen durch ExpertInnen**
 - alle Einsparmöglichkeiten werden berücksichtigt: z. B. Heizkessel, Heizungsinstallationen, Wand- und Deckendämmung, Kältebrückenbeseitigung, Fenster, Lüftung/WRG, Solar
 - nur ein AnsprechpartnerIn
 - wirtschaftlich sinnvollster Maßnahmenmix
 - Amortisationszeiten / Energiekennzahl

- **Kostenvorteile durch Zusammenfassen mehrerer Sanierungsobjekte (Pool)**
 - geringere Kosten bei Anfahrtszeiten, Bauaufsicht, Lieferungen, ...

- **Garantierte Qualität, Investitionskosten und Bauzeit**
 - Was kostet´s und wieviel Energieeinsparung bringt´s? - vertraglich festgehalten, Energiekennzahl, Qualität dokumentiert
 - unabhängige Stelle überprüft die Qualität des Anbots

- **Eigenleistungen sind möglich**

Pilotprojekt Eigenheim-Contracting Wolkersdorf

Kontakt: Mag.^a Sabine Kitz, ÖGUT, 1020 Wien, Hollandstraße 10, sabine-kitz@oegut.at, 01/315 63 93-30

Pilotprojekt Eigenheim-Contracting Wolkersdorf



- 1) **ProjektteilnehmerInnen gesucht**
 - BesitzerInnen von Einfamilienhäuser, umfassende energetische Sanierung

- 2) **Erstellen eines individuellen Sanierungskonzeptes**
 - für jedes Haus Sanierungskonzept, externe Qualitätskontrolle
 - Beratung zu Fördermöglichkeiten und Finanzierung

- 3) **Vertragserstellung**
 - für Leistung, Kosten, Bauzeit
 - unabhängige Stelle überprüft die Qualität des Anbots

- 4) **Durchführung der Maßnahmen**
 - Koordination durch Contractor, Qualität der Maßnahmen dokumentiert

- 5) **End-Qualitätskontrolle der Maßnahmen**

projektteam



ÖGUT – Österreichische Gesellschaft für Umwelt und Technik

Mag.^a Sabine Kitz (sabine-kitz@oegt.at, Tel. 01/315 63 93-30)

DI Gerhard Bayer (gerhard-bayer@oegut.at, Tel. 01/315 63 93-16)

Arbeitskreis Klimabündnis Wolkersdorf

DI Thomas Rögner, Leiter des AK (thomas.roegner@noel.gv.at, Tel. 0676/81 210 663)

Franz Stoiber (windkraft.stoiber@gmx.at, Tel. 0699/16050106)

die umweltberatung

Mag. Peter Haftner (Peter.haftner@umweltberatung.at, Tel. 02952/4344-819)

Subauftragnehmer für Qualitätssicherung:

Unabhängiges Institut: wird in Abstimmung mit den HausbesitzerInnen ausgewählt

Pilotprojekt Eigenheim-Contracting Wolkersdorf

Kontakt: Mag.^a Sabine Kitz, ÖGUT, 1020 Wien, Hollandstraße 10, sabine-kitz@oegut.at, 01/315 63 93-30