

Herzlich Willkommen!

klimaaktiv Gebäude – Webinar

Der klimaaktiv Gebäudestandard: Der Weg zu GOLD

Wir starten in Kürze!

klimaaktiv Gebäude – Webinar

Der klimaaktiv Gebäudestandard: Der Weg zu GOLD

Wien, 12. September 2022, 10:00 – 12:00 Uhr, ONLINE

Inge Schrattenecker, ÖGUT, Programmleitung klima**aktiv** Gebäude
Michael Braito, Energieagentur Tirol, klimaaktiv Gebäude Kernteam

Der Weg zu klimaaktiv GOLD - was erwartet Sie heute?

Vortragender: Michael Braitto, Energieagentur Tirol



Das Programm klimaaktiv Gebäude

- Teil der Klimaschutzinitiative des Bundesministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie (BMK)
- Seit 2023 Zusammenlegung der beiden klimaaktiv Programme Bauen und Sanieren und erneuerbare Wärme im **Programm klimaaktiv Gebäude**
 - Gebäudebewertung für Neubau und Sanierung mit Online-Bewertungssystem
 - Empfehlungen/Handlungsanleitungen zur Dekarbonisierung des Wärmesektors
 - Verschiedene Veranstaltungen österreichweit, Tools und Werkzeuge

Ziel: Klimaneutralität 2040 im Gebäudebereich

klimaaktiv Gebäude Team österreichweit



klimaaktiv Gebäude

Programmleitung: ÖGUT GmbH/UIV

Kernteam für die strategische Ausrichtung

Partner vertreten klimaaktiv im Bundesland
und stehen für Gebäudebewertung,
Beratung und Lösungen der Wärmewende
zur Verfügung

Fachpartner: für spezifische Fragestellungen

<https://www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren/information-beratung/klimaaktiv-team.html>

Das Programm klimaaktiv Gebäude ...

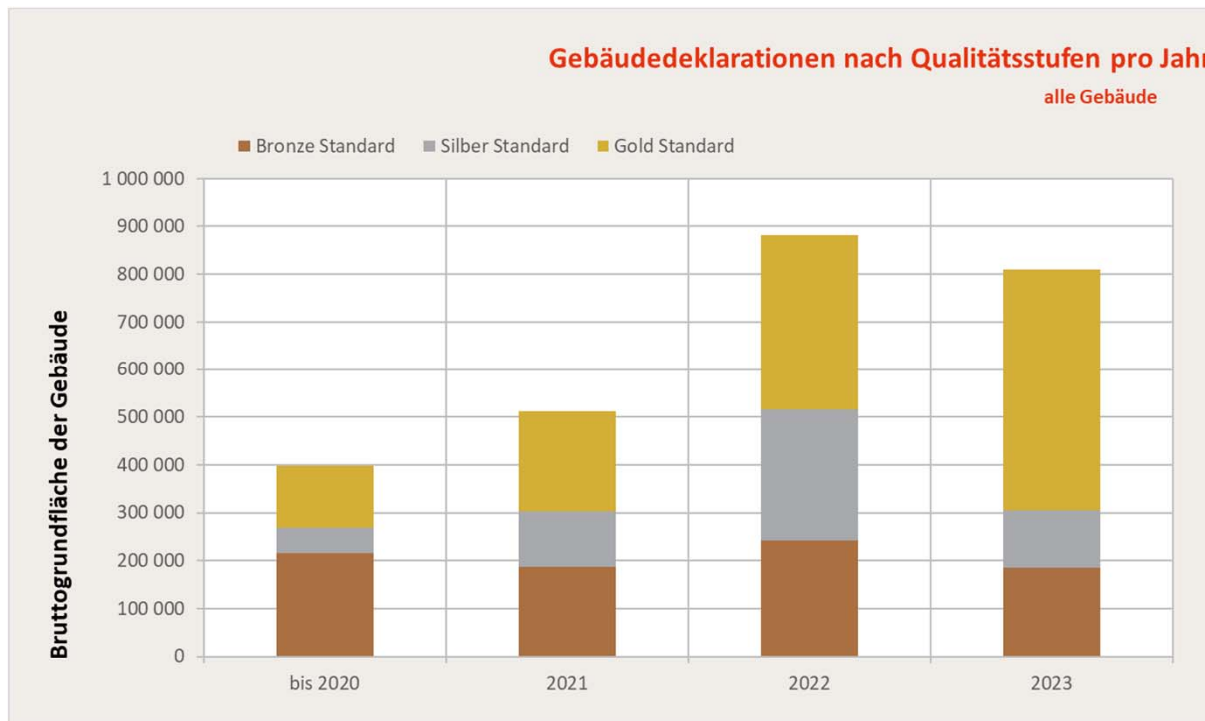
- definiert Qualitäten und Anforderungen für klimaneutrale Gebäude
- ist Anlaufstelle für Lösungen zur Wärmewende und Effizienz des Gebäudesektors, bietet multiplizierbare Lösungen zu Sanierung und Heizungsumstellung
- aktiviert und unterstützt Gebäudeeigentümerinnen und die Bau- und Immobilienbranche mit praktikablen Werkzeugen und Beratung bei ihrem Weg zu klimaneutralen Gebäuden
- bietet Verantwortlichen großer Immobilienbeständen, Planungsbüros und Stakeholdern eine Plattform für den Dialog zum Thema klimaneutrale Gebäude

Aktuelles aus dem Programm klimaaktiv Gebäude



Foto: Kurt Hörbst

Über 1.500 klimaaktiv Gebäude österreichweit Der Anteil an „GOLD“ Gebäude steigt



1.525 klimaaktiv Gebäude

4,48 Mio. m² BGF

41 % GOLD Gebäude

47 % GOLD Fläche in BGF

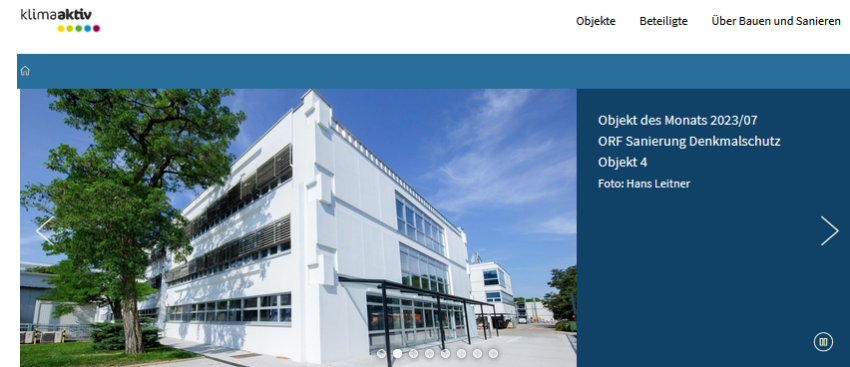
45 % der Sanierungen in GOLD

40% der Neubauten in GOLD

Bereits 200 neue Gebäude 2023

Alle klimaaktiv Gebäude werden veröffentlicht

- Ausgewählte Gebäude stellen wir als Objekt des Monats vor
- <https://www.klimaaktiv-gebaut.at/gebaut/>



klimaaktiv Gebäudedatenbank

Der klimaaktiv Gebäudestandard gehört im deutschsprachigen Raum zu den erfolgreichsten Gütesiegeln für nachhaltiges Bauen und Sanieren. In der klimaaktiv Gebäudedatenbank finden Sie alle Gebäude, die entsprechend den klimaaktiv Kriterien geplant oder errichtet wurden. Auch alle mit dem Staatspreis Architektur und Nachhaltigkeit ausgezeichneten Projekte sind Teil der Datenbank. Die umfangreiche Sammlung an Praxisbeispielen aus Österreich wird laufend erweitert.



Alle Objekte



klimaaktiv Gebäude



klimaaktiv Dienstleistungsgebäude



klimaaktiv Wohngebäude

klimaaktiv Gebäude

Es gibt seit 2023 vier Stufen der klimaaktiv Gebäudebewertung



- Online Deklaration auf baudock <http://klimaaktiv.baudock.at>
- Die Deklaration einer klimaaktiv Planung mit Sanierungsfahrplan ist mit der Kriterienkatalog Version 2020.3 Online möglich
 - Webinare und Leitfäden bieten Unterstützung

Deklaration klimaaktiv Planung mit Sanierungsfahrplan

- Definiert den Handlungsbedarf von Gebäuden, die in Zukunft den Anforderungen von klimaaktiv entsprechen sollen
- Onlinedeklaration klimaaktiv Sanierungsfahrplan
- Planungs-EA für finalen Sanierungsstand, diese OIB RL gilt dann
- Sanierungsfahrplan mit Maßnahmen und Umsetzungs-Milestones
- Maßnahmen werden mit Absichtserklärung zu angestrebten Zielqualitäten hinterlegt
- Fortschrittsbericht alle 4 Jahre (analog zu UZ49): Bringschuld der Deklarant*innen
- klimaaktiv Prüfung aller Unterlagen = Planungsdeklaration

So läuft eine Sanierung mit Fahrplan ab

1

Ist-Zustand bewerten
mit Vor-Ort-Beratung

2

Sanierungsziele definieren
mit Hilfe der klimaaktiv Kriterien

3

Sanierungsfahrplan erstellen
klimaaktiv Planungsdeklaration

4

Umsetzen, überprüfen und anpassen
mittels Fortschrittsbericht alle 4 Jahre auf der Deklarationsplattform

Daran arbeiten wir gerade: die klimaaktiv Portfolioanalyse

- Umbau größerer Gebäudeportfolios ist notwendig und verlangt strategisches Vorgehen
- Strukturiertes Screenen aller Gebäude
- Entwicklung von Handlungsstrategien

klimaaktiv Toolbox und
Pilotphase
2023

Portfolioanalyse

1

Analyse des Gesamtbestands auf Basis einfacher, nachvollziehbarer Indikatoren
z.B. Gebäudealter, Geometrie, Konstruktion, Erhaltungszustand und Teilsanierungen, Wärmeerzeugungssystem, Wärmevertei- und Abgabesystem, Stand der Rücklage...

2

Festlegung und Umsetzung einer Langfriststrategie...

...zur weitgehenden Reduktion des Energieverbrauchs und...
...zur vollständigen Dekarbonisierung des Gesamtbestandes...
...bei gleichzeitiger Minimierung der Investitions- und Lebenszykluskosten.

3

Entwicklung von skalierbaren Maßnahmenbündeln für einzelne Segmente

4

(Zeitliche) Reihung...

...der Objekte
...der Sanierungsmaßnahmen

klimaaktiv und die EU-Taxonomiekonformität für Gebäude

- Die Erläuterungen zum Nachweisweg mit klimaaktiv sind seit März veröffentlicht
- Klimaschutz als wesentlicher Beitrag, die anderen 5 Umweltziele als DNSH Beitrag
- Umsetzung im klimaaktiv Online System mit 09/2023
 - klimaaktiv sammelt Nachweise, macht einen Plausibilitätscheck, die Konformitätsprüfung erfolgt über Wirtschaftsprüfer:innen



Vorschau: Die Überarbeitung des klimaaktiv Gebäudestandard

Version 2020.3.2.: Textliche Adaptierungen und Korrekturen

Jänner 2024

Version 2020.4.1.: Kleine inhaltliche Adaptierungen und Ergänzungen
Implementierung der OIB 2023

Juni 2024

Version 2025.1.0.: komplette Überarbeitung mit Fokus CO₂ Neutralität
Umfangreicher Prozess mit Einbeziehung externer Expert:innen

Juni 2025

Kommende klimaaktiv Veranstaltungen – eine Auswahl

- **19. September:** Darauf bauen wir: Sanierung und klimafitte Gebäude für die Zukunft! Gebäudekonferenz und Auszeichnung. Anmeldung unter [diesem Link](#)
- **21. September:** klimaaktiv Webinar „Anlagenoptimierung – Wie können geplante Energieverbräuche eingehalten werden?“ , GEA, Steiermark
- **25. September:** klimaaktiv Round Table „Heizumstellung im mehrgeschoßigen Wohnbau“ NÖ, eNu
- **17. Oktober:** klimaaktiv Erfahrungsaustausch „Wie können geplante Energieverbräuche eingehalten werden?“ im Rahmen der Impact Days in Graz
- Alle Veranstaltungen finden Sie im [klimaaktiv Veranstaltungskalender](#)
- Zum [klimaaktiv-Newsletter](#) anmelden

klimaaktiv Gebäude: Wichtige Links

- Allgemeine Informationen zu den Kriterienkatalogen: www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren/gebaeudedeklaration/kriterienkatalog.html
- Vorzeigeprojekte für erneuerbare Wärmelösungen: <https://www.klimaaktiv.at/erneuerbare/erneuerbarewaerme/stadt-quartiere/Vorzeigeprojekte.html>
- Deklarationsplattform: Wohngebäude und Dienstleistungsgebäude: klimaaktiv.baudock.at/
- Veröffentlichung: Gebäudedatenbank: www.klimaaktiv-gebaut.at

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

Inge Schrattenecker
ÖGUT, Programmleitung klimaaktiv Gebäude
inge.schrattenecker@oegut.at