

# klima:aktiv Bauen und Sanieren



klima:aktiv Sanierung – Lebensqualität und Wertsteigerung

Vortrag:

Dr. Herbert Greisberger, ÖGUT  
Generalsekretär

Wien, 21.05.2011

- **klima:aktiv** ist die im Jahr 2004 gestartete Initiative des LEBENSMINISTERIUMS für aktiven Klimaschutz
- Das Programm **klima:aktiv Bauen und Sanieren** widmet sich dem Neubau und der Sanierung von Gebäuden
- **Programmleitung klima:aktiv Bauen und Sanieren :**  
**Österreichische Gesellschaft für Umwelt und Technik (ÖGUT)**  
gemeinsam mit Fach- und Regionalpartnern aus allen Bundesländern

# Zentrale Ziele

---

- Steigerung der Marktanteile von ökologischen und energieeffizienten Wohn- und Dienstleistungsgebäuden
- Erhöhung umfassender energetischer Sanierungen in Österreich
- Hebung des Bewusstseins zugunsten nachhaltigem Bauen und Sanieren
- Bereitstellung einer Wissensbasis für eine sachlich fundierte Weiterentwicklung der Rahmenbedingungen
- Ausbau des Partnernetzwerkes in der Wirtschaft

# Der klima:aktiv Gebäudestandard



**klima:aktiv** Gebäude sind Gebäude mit:

“Höchster energetischer und ökologischer Qualität,  
belegt durch Nachweise und Qualitätssicherung



© Robert Freund



© Boutiquehotel Stadthalle



© Robert Freund

Wien, 21.05.2011



# Der klima:aktiv Gebäudestandard

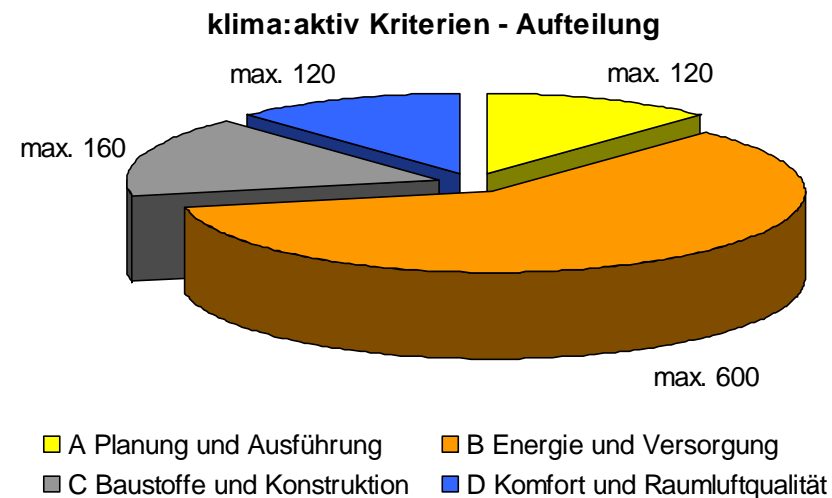
## 4 Kategorien

**Planung und Ausführung**  
max. 120 Punkte

**Energie und Versorgung**  
max. 600 Punkte

**Baustoffe und Konstruktion**  
max. 160 Punkte

**Gesundheit und Komfort**  
max. 120 Punkte

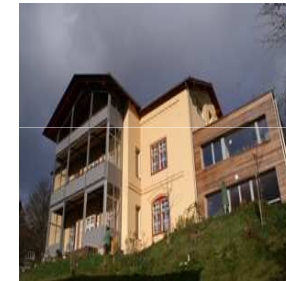


## Wichtigste **Ziele der Sanierung von Gebäuden:**

- Erhöhung der Lebensqualität und
- Wertsteigerung der Immobilie

## Zusätzliche **Ziele von Klima:aktiv:**

- Reduktion der treibhausrelevanten Emissionen
- Erhöhung der Energieeffizienz



© Doris Holler-Bruckner



© ATOS ARCHITEKTEN ZT

## Herausforderungen am Sanierungsmarkt:

- Zusammenführung der ökonomischen und ökologischen Zielsetzungen
- Erhöhung der Sanierungsrate
- Erhöhung der Sanierungsqualität



© Andreas Buchberger



© Wien Süd

## Wie kann die Sanierungsrate und -qualität erhöht werden?

**Heterogene Struktur des Gebäudesektors  
(Wohnbau)**

erfordert

**Vielzahl an Instrumenten  
und Maßnahmen**

Mehrfamilienhaus, Wohnblock, Wohnsiedlung  
Mieter, Wohnungseigentümer, Gemeinnützige  
Alters- und Einkommensstruktur von  
    Bewohnern und Eigentümern  
Baualtersklassen  
Heizsysteme  
.....

Rechtliche Rahmenbedingungen  
Freiwillige Verpflichtungen  
**Förderungen**  
Steuerliche Maßnahmen  
**Bewusstseinsbildung**  
Aus- und Weiterbildung  
Qualitätssicherung  
**Beratung, Prozessbegleitung**  
.....



# Was kann klima:aktiv leisten?

---

- **Klarheit in der Zielsetzung**
  - Klima:aktiv Basiskriterien für Erstcheck
  - Klima:aktiv Kriterienkataloge für umfassende Bewertungen
- **Bewusstseinsbildung**
  - Best-Practice-Datenbank [www.klimaaktiv-gebaut.at](http://www.klimaaktiv-gebaut.at)
  - Auszeichnungen, Staatspreis und Bewerbung
- **Beratungsangebote**
  - Gemeinsam mit Bundesländer durch Regionalpartner
  - Beratungsförderung klima:aktiv
- **Förderung**
  - Sanierungsförderung Bundesländer, KPC
  - Sanierungsoffensive 2011

- **Energieeffizienz**
  - Heizwärmebedarf  
max. 50kWh/m<sup>2</sup>,a Wohngebäude, max. 26kWh/m<sup>2</sup>,a für Dienstleistungsgebäude )
  - Kühlbedarf für Dienstleistungsgebäude (KB\*= 1,6 kWh/m<sup>2</sup>,a)
  - Primärenergiebedarf (in Zukunft, derzeit Endenergiebedarf)
- **Erneuerbare Energieträger**
  - CO<sub>2</sub>-Emissionen (18 bzw. 30 kg/m<sup>2</sup>,<sub>BGF</sub>a)
- **Ökologische Baustoffe**
  - OI<sub>3</sub>-Index (OI<sub>3</sub><sub>BG0,BGF</sub> ≤ 250)
  - Ausschluss von klimaschädlichen Substanzen (HFKW)
- **Wirtschaftliche Qualität**
  - Lebenszykluskostenberechnung (>1.000m<sup>2</sup> BGF)

- **Nachweise für klima:aktiv Qualität:**
  - Sommertauglichkeit
  - Blower-Door-Test
  - Möglichkeit des Energiemonitorings



© Boutiquehotel Stadthalle

- **Klima:aktiv Kriterienkataloge** sind umfassende Kriterienkataloge mit detaillierten Angaben zu Kriterien und Nachweisen

Siehe: [www.bauen-sanieren.klimaaktiv.at](http://www.bauen-sanieren.klimaaktiv.at)

## Sanierungen in den Stufen:

- Gold und Silber (umfassender Katalog, Mindestpunktezahl)
- Bronze (= Basiskriterien)

# Online Deklaration Wohngebäude



## Deklaration des Objektes:

### Direkteingabe über Datenbank

- [www.baubook.at](http://www.baubook.at)  
→Gebäudedeklaration

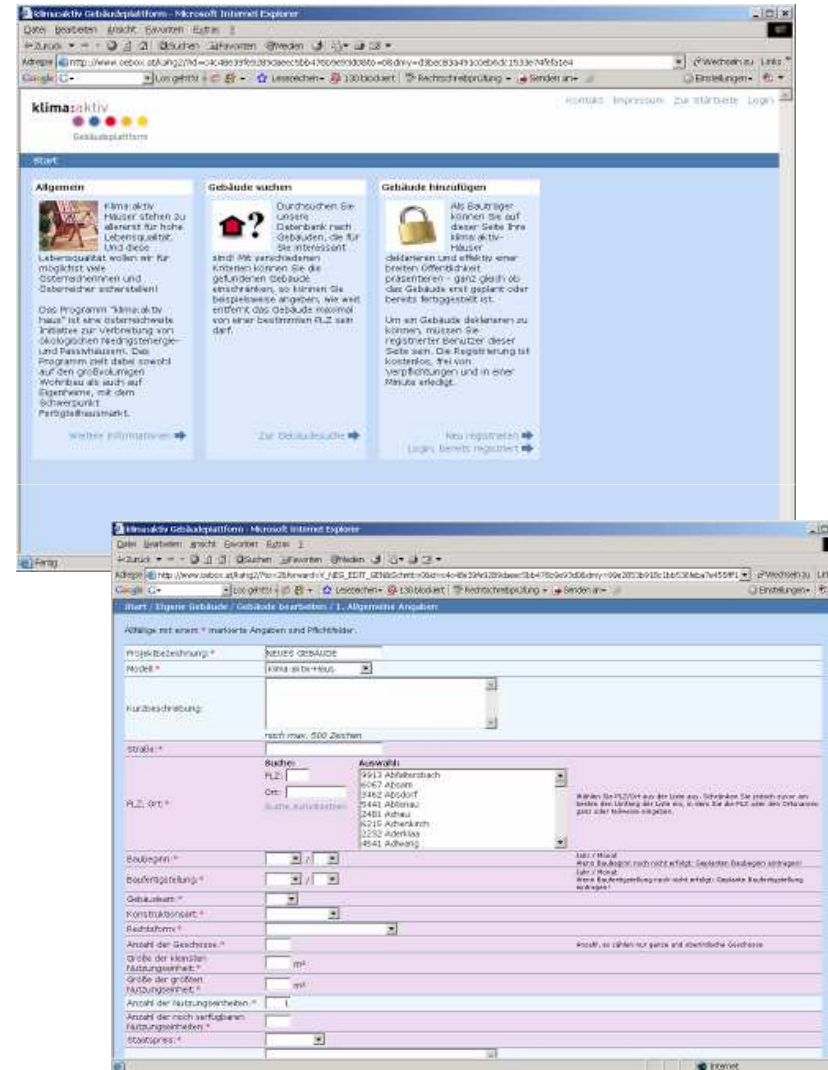
### Positive Rückmeldung

- deklariert als klima:aktiv Gebäude
- mind. 900/700 Punkte für Gold/  
Silber
- Bronze für Basiskriterien

### Sichtbar auf

- [www.klimaaktiv-gebaut.at](http://www.klimaaktiv-gebaut.at)

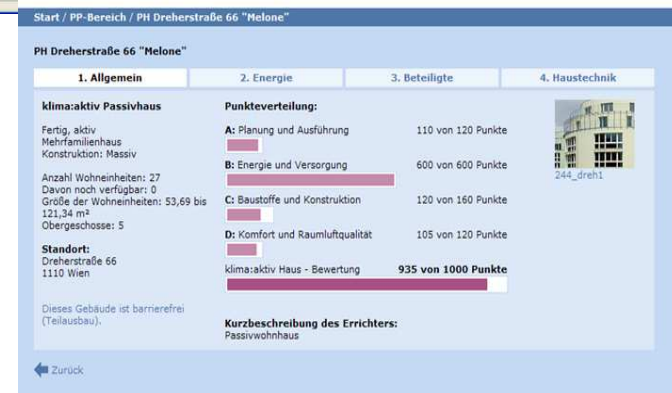
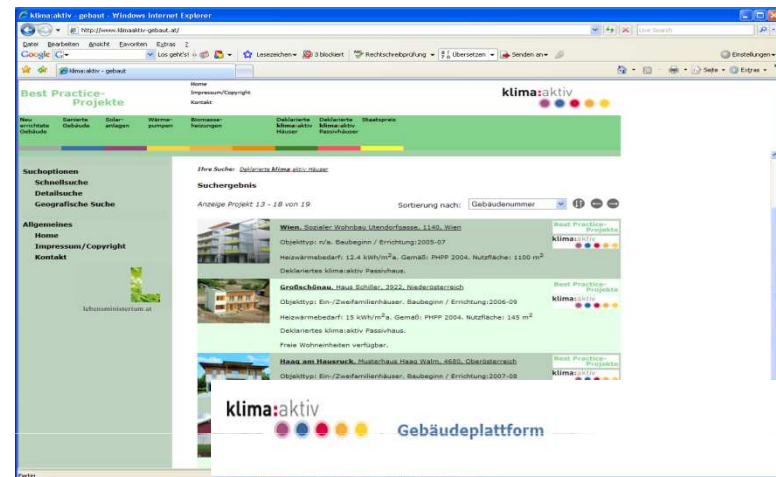
Wien, 21.05.2011



## Best Practice Datenbank

- ✓ Vorzeigebeispiele Österreichweit
- ✓ Angaben zu Qualität und Kriterien
- ✓ Ca. 1.000 Gebäude, davon nahezu 100 Sanierungen
- ✓ Vorbildwirkung für weitere engagierte Sanierungen

[www.klimaaktiv-gebaut.at](http://www.klimaaktiv-gebaut.at)



# Bewusstseinsbildung

## Auszeichnungen klima:aktiv

- ✓ Deklarierte klima:aktiv Gebäude erhalten eine klima:aktiv Plakette
- ✓ Überreichung zum Teil durch Bundesminister persönlich
  
- ✓ Staatspreis „Architektur und Nachhaltigkeit“
  
- ✓ Bewerbung mit klima:aktiv Partnerlogo



© Schöberl & Pöll

Wien, 21.05.2011

## Wohngebäude – Sanierung

## Dienstleistungsgebäude – Neubau und Sanierung

### 1. Unterstützung bei der Zielformulierung (Erstberatung)

- Die Erstberatung ist kostenlos

### 2. Qualitätssicherung in der Entwurfsphase

- Förderhöhe: max. 6.000,- € (50 % des gesamten Beratungshonorars)
- klima:aktiv Planungsdeklaration

### 3. Qualitätssicherung in der Ausführungsphase

- Förderhöhe: max. 6.000,-€ (max. 25% des gesamten Beratungshonorars) gefördert
- klima:aktiv Ausführungsdeklaration

- **Förderungen für Sanierungen von Wohngebäuden in den Bundesländern**  
Beratung durch Landesstellen (bzw. klima:aktiv Regionalpartner)  
Individuelle Betrachtung nach Bundesländern notwendig
- **Förderung von Dienstleistungs- und betrieblichen Gebäuden**  
Beratung und Förderung durch Kommunalkredit Public Consulting  
Mustersanierung 2011 (Klima- und Energiefonds)
- **Sanierungsoffensive 2011 der Bundesregierung**  
5.000,- Euro Förderung für Wohn- und gewerblich genutzte Gebäude



- Alle Angebote rund ums Bauen und Sanieren auf der Website [www.bauen-sanieren.klimaaktiv.at](http://www.bauen-sanieren.klimaaktiv.at)
- Beispielsammlung perfekt gebauter und sanierter Gebäude aus ganz Österreich [www.klimaaktiv-gebaut.at](http://www.klimaaktiv-gebaut.at)
- Gebäudedeklaration [www.baubook.at](http://www.baubook.at)
- Die Österreich-Landkarte mit klima:aktiv Profis, Partnern und Projekten [www.maps.klimaaktiv.at](http://www.maps.klimaaktiv.at)



## Programmmanagement klima:aktiv Bauen und Sanieren

ÖGUT - Österreichische Gesellschaft für Umwelt und Technik

Hollandstraße 10/46, 1020 Wien

T 01 315 63 93 0

M [klimaaktiv@oegut.at](mailto:klimaaktiv@oegut.at)

w [www.bauen-sanieren.klimaaktiv.at](http://www.bauen-sanieren.klimaaktiv.at)

Wien, 21.05.2011

# klima:aktiv Bauen und Sanieren

## Das Konsortium

Wien, 21.05.2011



## Gesamtprojektleitung: ÖGUT GesmbH

Gesamtleitung und Ansprechpartner für alle externen AkteurInnen („One-stopp-shop“)

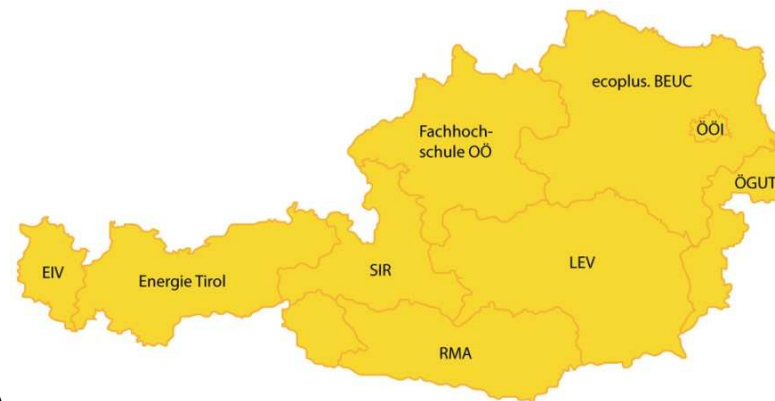
**Inge Schrattenecker**; Gesamtstrategie: **Herbert Greisberger**

Unterstützung: Franziska Trebut, Margit Schön

## Regionalpartner

zentralen Ansprechstellen für klima:aktiv Bauen und Sanieren in den Bundesländern  
zuständig für Plausibilitätsprüfungen und Sanierungsberatungen in ihrem Bundesland

- bau.energie.umwelt cluster niederösterreich (BEUC)
- Energieinstitut Vorarlberg (EIV)
- Energie Tirol (ET)
- FH Oberösterreich F&E
- Landesenergieverein Steiermark (LEV)
- Österreichisches Ökologie-Institut (ÖÖI)
- Ressourcen Management Agentur (RMA)
- Salzburger Institut für Raumordnung und Wohnen (SIR)



Wien, 21.05.2011

## Aufgaben der Fachpartner

Beratung und Deklaration von klima:aktiv Gebäuden mit Schwerpunkt  
Dienstleistungsgebäude Neubau und Sanierung

- AEE – Institut für nachhaltige Technologien (AEE INTEC)
- Allplan GmbH
- „die Umweltberatung“ Österreich
- e7 Energie Markt Analyse GmbH
- Grazer Energieagentur (GEA)
- Österreichisches Institut für Baubiologie und -ökologie GmbH (IBO)
- KWI Consultants GmbH