DEVELOPMENT

AUSTRIAN REAL ESTATE

WOHNPROJEKT MIT E-CARSHARING

DI Günther Reinisch

INHALT

- Hintergrund - warum Carsharing?
- Das Modell und Vorteile
- Konzept & Umsetzung
- Usability und Auslastung
- Ausrollung auf weitere Wohnprojekte

WARUM CARSHARING?

HINTERGRUND

- Zunehmende Bevölkerungsdichte
- Begrenzter Parkraum in urbanem Bereich
- Stadtklima - Überhitzung, CO2-Ausstoß und Schadstoffe

→ **Carsharing**

KONZEPT & UMSETZUNG

- ein Elektro - Auto
- nur für die Bewohner eines Projektes
- steht Gratis zur Verfügung

Projektidee → Machbarkeits-untersuchung → Partnersuche → Konzeption → Umsetzung → Übergabe an die Eigentümer

KONZEPT & UMSETZUNG

- Gespräche mit Anbietern
- Wirtschaftliche Prüfung
- Rechtliche Prüfung (gewerbliche nutzung, Stellplatzeigentum usw.)
- Technische Machbarkeit

Projektidee → Machbarkeits-untersuchung → Partnersuche → Konzeption → Umsetzung → Übergabe an die Eigentümer

KONZEPT & UMSETZUNG

- wer kann das Produkt umsetzten?
- passend zur Immobilie?
- Referenzprojekte?

Flinkster Mein Carsharing
Quicar
citeecar
cambio Carsharing
CAR 2GO
book-n-drive Carsharing
multicity CITROËN
teilAuto
DriveNow

Alphabet

Projektidee → Machbarkeits-untersuchung → Partnersuche → Konzeption → Umsetzung → Übergabe an die Eigentümer

KONZEPT & UMSETZUNG

- je ca. 30 WE ein E- Auto
- Nutzung die die größtmögliche Verfügbarkeit für alle gewährleistet
- Definition der Nutzer – wer darf damit fahren

Projektidee → Machbarkeits-untersuchung → Partnersuche → Konzeption → Umsetzung → Übergabe an die Eigentümer

KONZEPT & UMSETZUNG

- Parkplatz nur für das car-sharing Auto
- Infrastruktur (Buchungsportal, Internet, 3G, usw)
- Administration durch die Hausverwaltung
- Service, Wartung und Reinigung

Projektidee → Machbarkeits-untersuchung → Partnersuche → Konzeption → Umsetzung → Übergabe an die Eigentümer

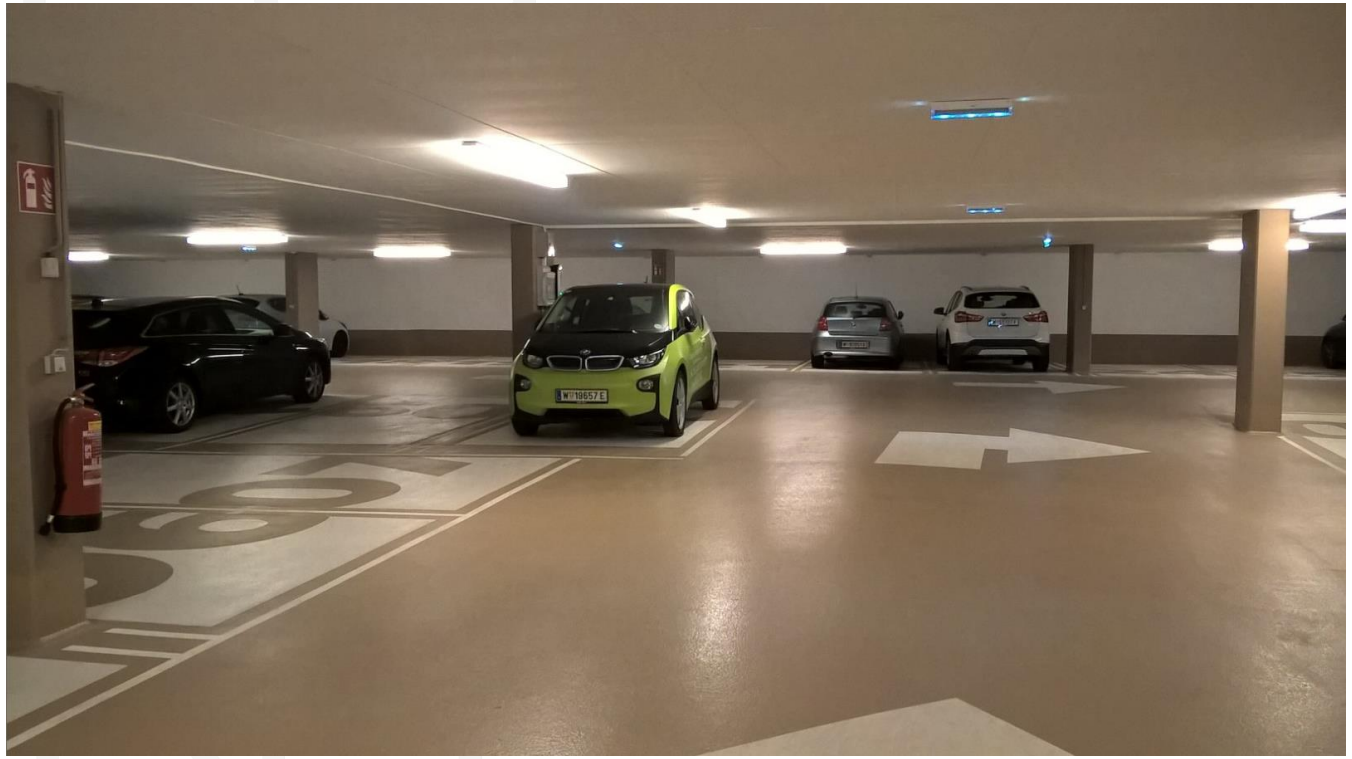
KONZEPT & UMSETZUNG

- Unterfertigung der Nutzungsvereinbarung
- Vorlage Lenkerberechtigung
- Übergabe der Karte
- Einschulung

Projektidee → Machbarkeits-untersuchung → Partnersuche → Konzeption → Umsetzung → Übergabe an die Eigentümer

DAS MODELL UND VORTEILE

- Integration in Gesamtkonzept Beatrixgarten
- Service für die Käufer, mögliche Vermeidung vom 2. Wagen



ERGEBNISSE BISHER

- Auszug aus dem Nutzerreport 09/2016
  - gebuchte Fahrten 52
  - Kürzeste Strecke 1km
  - Längste Strecke 66km
    - **Gesamte Strecke 1019km**

E-CAR & TANKSTELLE

Ladesituation

Eigener zugewiesener Parkplatz

Eigener Zugewiesener Parkplatz

BEDEUTUNG FÜR DIE ARE

- Ausrollung auf weitere Wohnprojekte.
- Beispiele:
  - Rosenhöfe Graz
  - Wimmergasse
  - Argentinierstrasse
  - Seidengasse
  - Schottenfeldgasse

VIELEN DANK

Für Ihre geschätzte Aufmerksamkeit