

Mindestanforderungen und Bonuspunkte

Umweltfreundliche Mobilität im neuen klimaaktiv
Gebäudestandard 2025

Herzlich Willkommen

klima**aktiv** mobil Beratungsprogramm
Mobilitätsmanagement für Betriebe und Bauträger
Franziska Trebut, ÖGUT
03. Oktober 2025

Was erwartet Sie heute?

- **Begrüßung:** Jette Schütze, Bundesministerium für Innovation, Mobilität und Infrastruktur, Abteilung II/6 Aktive Mobilität und Mobilitätsmanagement
- **Mobilitätsanforderungen im klimaaktiv Gebäudestandard 2025,** Franziska Trebut, ÖGUT Programmmanagement klimaaktiv Gebäude, Mitglied klimaaktiv Mobil Beratungsprogramm,
 - **klimaaktiv mobil Beratungsprogramm:** Mobilitätsmanagement für Betriebe und Bauträger
 - **Einführung klimaaktiv Gebäudebewertung**
 - Kriterien der klimaaktiv Gebäudebewertung für **Infrastruktur und Umweltfreundliche Mobilität**

klimaaktiv

die Klimaschutzinitiative Österreichs

freiwilliges Engagement für die Energie- und Mobilitätswende



Zielgruppenspezifische Angebote aus allen Programmen

BMIMI (Innovation,
Mobilität, Infrastruktur)

- **Mobilitätsmanagement**
- **MM Betriebe Bauträger**
- MM Tourismus Freizeit
- MM Städte Gemeinden
- MM Bildung Jugend
- Aktive Mobilität
- Ecodriving



BMLUK (Landwirtschaft,
Umwelt, Klima, Wasser)

- Haushalte
- Gemeinden
- Siedlungen & Quartiere
- Heizwerke & Wärmenetze
- Partner
- Pakt 2030
- Klimadialog



BMWET (Wirtschaft, Energie,
Tourismus)

- **Betriebe**
- Bildung
- **Gebäude**
- Erneuerbare Energiewende



Kommunikation an Zielgruppen

Private, Unternehmen, Gemeinden, Fachpersonen, Klimabildung

klimaaktiv mobil Beratungsprogramm

Mobilitätsmanagement für Betriebe und Bauträger

- Beratung
- Information
- Vernetzung
- Partnerschaft
- Öffentlichkeitsarbeit

Hier geht es zur Toolbox:

[Toolbox Mobilität: Bauträger | klimaaktiv](#)



klimaaktiv Gebäudezertifizierung

Was zeichnet klimaaktiv Gebäude aus?

Klimaschutzfokus

energieeffizient und
fossilfrei

Klimaneutralität 2040

Hohe Qualität

strenge Muss-Kriterien
sorgen für Qualität
(HWB, CO₂, PEB, OI3,..)

Geprüfte Gebäude

Jedes Gebäude wird von
Fachexpert:innen geprüft

Transparenz

Kriterienkataloge sind frei
verfügbar, Ergebnisse
werden veröffentlicht

Nachweise

werden von befugten
Personen erstellt

Gebührenfrei

von öffentlicher Stelle
und frei von
Privatinteressen

Marktführer in Österreich

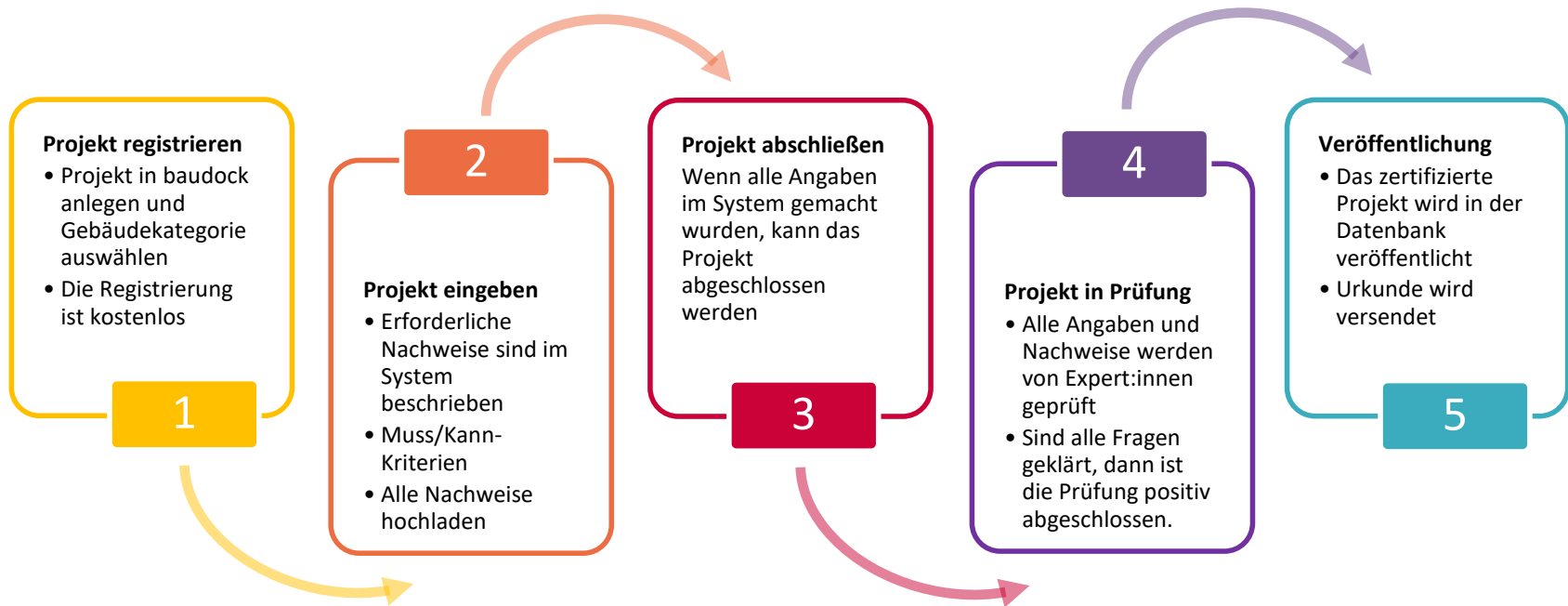
über 1.980 Gebäude

Gütezeichen

im Sinne der
Rechtsordnung

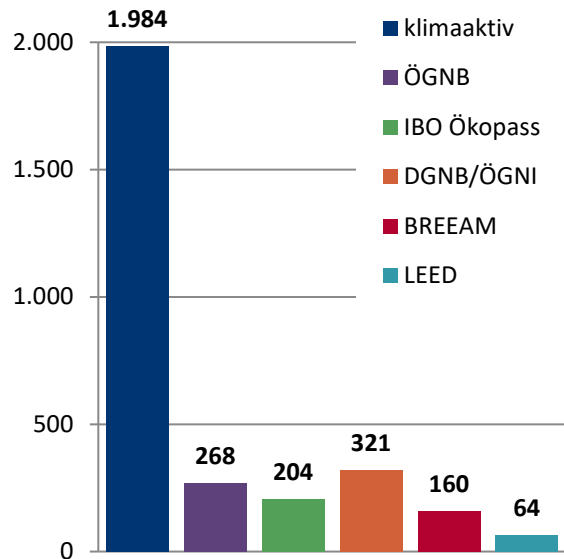
Ziel: Klimaneutralität im Gebäudebereich

Der Weg zum zertifizierten klimaaktiv Gebäude



Bewertungssysteme im Einsatz: Österreich

- Der klimaaktiv Gebäudestandard ist das **mit Abstand erfolgreichste Gebäudezertifikat** in Österreich
- Verankerung in **wesentlichen Programmen**:
 - Österreichische Hotellerie- und Tourismusbank
 - Konjunkturpaket für den Wohnbau 2024/2025
 - Landesförderungen
 - (Größere) Unternehmen
 - Gemeinden und Länder



Abfragestand: 10.07.2025; pulswerk GmbH

2.017 klimaaktiv Gebäude österreichweit

5.793.010 m² Bruttogrundfläche

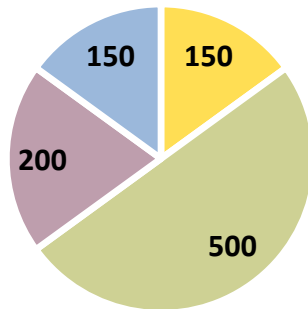


Stand September 2025

© Volksschule Siezenheim, Lukas Schaller

Gebäudestandard und Kriterienkatalog 2025

- **Energieeffizienz** und **Erneuerbare** weiterhin als Basis
- Fokus auf **Klimawandelanpassung**, **Kreislaufwirtschaft**
- Stärkere **Ausrichtung an EU-Taxonomie**
- Muss-Kriterien (Bronze) kaum verändert



BRONZE | Muss-Kriterien

SILBER | Muss-Kriterien + 750 Punkte

GOLD | Muss-Kriterien + 900 Punkte

-  A **Klimawandelanpassung und Standort**
-  B **Energie und Versorgung**
-  C **Ressourcen und Kreislaufwirtschaft**
-  D **Komfort und Gesundheit**

Infrastruktur und Umweltfreundliche Mobilität

A	KLIMAWANDELANPASSUNG UND STANDORT ▲	M	150
A.1	Biodiversität und Freiraum ▶		50
A.2	Klimawandelanpassung ▶		50
A.3	Infrastruktur ▶	M	50
A.4	Umweltfreundliche Mobilität ▶	M	50

Muss-Kriterium

Muss-Kriterium

A.4	Umweltfreundliche Mobilität ▶	M	50
A.4.1	ÖPNV-Anschluss ▶	M	25
A.4.2	Elektromobilität ▶	M	25
A.4.3	Radverkehr ▶		25
A.4.4	Individuelle Maßnahmen ▶		10
A.4.5	Gesamtkonzept ▶	M	35

A.3 Infrastruktur M [50]

Schon mit der Festlegung eines **Gebäudestandorts** bei Neubauten oder der bewussten Entscheidung für eine Sanierung eines Bestandsgebäudes wird eine Grundsatzentscheidung für **künftige Belastungen der Umwelt** getroffen

Befinden sich möglichst viele Versorgungseinrichtungen in **fußläufiger Distanz** zum Gebäudestandort, wird ein wesentlicher Beitrag zur **Vermeidung von Verkehrsemissionen** geleistet.

A.3 Infrastruktur M [50]

Lebensmittelgeschäfte

- **Supermarkt**, Gemischtwaren-handel
- **Bäckerei**, Gemüsehandel, Greisslerei, **Ab-Hof-Verkauf**

1x

Tägl. Grundversorgung, Soziale Infrastruktur, Dienstleistung

- **Gastronomie** wie Gasthaus, Café
- Trafik, Kiosk, Apotheke, Bankomat
- **Kinderbetreuung** wie Kindergarten, Tagesmutter
- **Bildungseinrichtung** wie Volksschule
- **Medizinische Versorgung**
- **Post, Bank**
- Gemeindeamt, öffentliche Verwaltung
- **Dienstleistungs-betriebe**
- Nachbarschafts-zentrum, Co-Working-Spaces, Jugendzentrum

Freizeitinfrastruktur

- **Sporteinrichtungen** wie Sportplatz, Fitness-Center, Bad
- **Kulturelle Einrichtungen** wie Kino, Theater, Museum
- **Sonstige Freiräume m. Erholungsfunktion** wie Fußgängerzonen, Spielplätze

Erfüllung **Muss-Kriterium:** ≤ 1.000 m

+1x

- ☐ Der Standort erfüllt das oben beschriebene Muss-Kriterium in Bezug auf an die Infrastruktur. Beide Einrichtungen sind mit ihren Entfernungen zum Gebäudestandort eingetragen.

A.3 Infrastruktur M [50]

Je Kategorie 1 bis 5 Punkte
für 300 m bis 1.000 m Luftlinie
dazwischen linear interpoliert

Nachweis

- Lageplan mit Radien 300 m | 1.000 m und einzelnen Distanzen (PDF)
 - z.B. GIS/RIS-Systeme, google maps,...
- Datensätze: Name, Adresse, Distanz
- Tipp: Gebäude selbst nicht vergessen



A.4 Umweltfreundliche Mobilität [50]

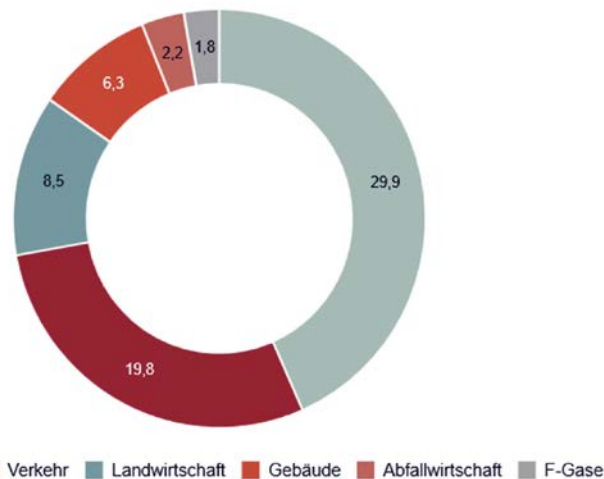
Der **motorisierte Individualverkehr** und die daraus resultierenden CO₂-Emissionen sind für Österreich von **entscheidender Bedeutung** für den Klimaschutz.

CO₂-Emissionen in Österreich ab 1990

nach Sektoren, Angaben in Mio. Tonnen CO₂

2023 ▾

Angaben in Mio. t CO₂-Äquivalent



Quelle: Umweltbundesamt

A.4 Umweltfreundliche Mobilität [50]

Muss-Kriterium:

☒ **Öffentlicher Nahverkehr (ÖPNV)**

Die Mindestanforderung gilt als erfüllt, wenn in einer Entfernung von max. 1.000 Metern Luftlinie zum Gebäude eine Haltestelle des öffentlichen Verkehrs mit einer Mindesttaktung von 60 Minuten im durchschnittlichen Werktagsverkehr (Mittwoch, 6 bis 20 Uhr) vorhanden ist. Dieses Mindestanforderung entspricht der Güteklasse G (Basiserschließung) gemäß ÖV-Güteklassenkonzept der Österreichischen Raumordnungskonferenz.

☐ Alternative A: Mobilitätskonzept

[mehr Informationen]

☐ Alternative B: Elektromobilität

[mehr Informationen]

A.4 Umweltfreundliche Mobilität [50]

A.4.1 ÖPNV-Anschluss M [25]

Haltestelle in 1.000 m Luftlinie
Intervall max. 60 Minuten

Punkte

- Distanz zur Haltestelle: bis zu 10 Punkte
max. Punkte ab Distanz $\leq 300\text{m}$
- Intervall: bis zu 15 Punkte
max. Punkte ab Intervall $\leq 24\text{ min}$

4123



Hall in Tirol - Zirl - Telfs

Gültig ab 18.05.2020

HALTESTELLE	MONTAG-FREITAG																			
VERKEHRSINWEIS	06:03	07:01	08:11	08:41	09:11	10:41	11:41	12:41	13:41	14:41	15:11	15:36								
Hall in Tirol Aller Zirl	06:05	07:03	08:13	08:43	09:13	10:43	11:43	12:43	13:43	14:43	15:13	15:39								
Hall in Tirol Untere Stadtplatz	06:06	07:04	08:14	08:44	09:14	10:44	11:44	12:44	13:44	14:44	15:14	15:40								
Hall in Tirol Zirl Bahnhof	06:07	07:05	08:15	08:45	09:15	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:15	15:42								
Hall in Tirol Burgfrieden	06:09	07:07	08:17	08:47	09:17	10:47	11:47	12:47	13:47	14:47	15:17	15:44								
Hall Thaur Bahnhof	06:11	07:09	08:19	08:49	09:19	10:49	11:49	12:49	13:49	14:49	15:19	15:46								
Rain Bahnhof	06:14	07:12	08:22	08:52	09:22	10:52	11:52	12:52	13:52	14:52	15:22	15:49								
Immobrak Radenstraße	06:16	07:14	08:24	08:54	09:24	10:54	11:54	12:54	13:54	14:54	15:24	15:51								
Immobrak Hans-Maria-Strasse	06:17	07:15	08:25	08:55	09:25	10:55	11:55	12:55	13:55	14:55	15:25	15:53								
Immobrak Mühauers Brücke	06:20	07:18	08:28	08:58	09:28	10:58	11:58	12:58	13:58	14:58	15:28	15:57	16:13							
Immobrak Lössenhaus/ORE	06:21	07:20	08:30	09:00	09:30	10:00	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:30	14:00	14:30	15:00	15:44	15:58	16:14	
Immobrak Haus der Begegnung	06:22	07:21	08:31	09:01	09:31	10:01	10:31	11:01	11:31	12:01	12:31	13:01	13:31	14:01	14:31	15:01	15:31	15:45	15:59	16:15
Immobrak Terminal Markplatz	06:25	07:24	08:34	09:04	09:34	10:04	10:34	11:04	11:34	12:04	12:34	13:04	13:34	14:04	14:34	15:04	15:34	15:48	16:03	16:19

4123



Hall in Tirol - Wattens - Schwaz

Gültig ab 18.05.2020

HALTESTELLE	MONTAG-FREITAG															
VERKEHRSINWEIS	06:53	07:33	08:03	08:33	09:33	10:03	10:33	11:03	11:33	12:03	12:33	13:03	13:33	13:33		
Hall in Tirol Aller Zirl	06:54	07:34	08:04	08:34	09:34	10:04	10:34	11:04	11:34	12:04	12:34	13:04	13:34	13:34		
Mis B171/Aller Zirl	06:55	07:35	08:05	08:35	09:35	10:05	10:35	11:05	11:35	12:05	12:35	13:05	13:35	13:35		
Mis Garmersbach	06:56	07:36	08:06	08:36	09:36	10:06	10:36	11:06	11:36	12:06	12:36	13:06	13:36	13:36		
Mis Abzw Baumkirchen	06:57	07:37	08:07	08:37	09:37	10:07	10:37	11:07	11:37	12:07	12:37	13:07	13:37	13:37		
Volders Volders Brücke	06:58	07:38	08:08	08:38	09:38	10:08	10:38	11:08	11:38	12:08	12:38	13:08	13:38	13:38		
Volders Gemeindefeld	06:59	07:39	08:09	08:39	09:39	10:09	10:39	11:09	11:39	12:09	12:39	13:09	13:39	13:39		
Volders Ort	07:00	07:40	08:10	08:40	09:40	10:10	10:40	11:10	11:40	12:10	12:40	13:10	13:40	13:40		
Wattens Fa. Swarco	07:02	07:42	08:12	08:42	09:42	10:12	10:42	11:12	11:42	12:12	12:42	13:12	13:42	13:42		
Wattens Hauptplatz/B171	07:02	07:42	08:12	08:42	09:42	10:12	10:42	11:12	11:42	12:12	12:42	13:12	13:42	13:42		

4123



Hall in Tirol - Wattens - Schwaz

Gültig ab 18.05.2020

HALTESTELLE	MONTAG-FREITAG															
Hall in Tirol Aller Zirl	14:03	14:33	15:03	15:33	16:03	16:33	17:03	17:33	18:03	18:33	19:03					
Mis B171/Aller Zirl	14:04	14:34	15:04	15:34	16:04	16:34	17:04	17:34	18:04	18:34	19:04					
Mis Garmersbach	14:05	14:35	15:05	15:35	16:05	16:35	17:05	17:35	18:05	18:35	19:05					
Mis Abzw Baumkirchen	14:06	14:36	15:06	15:36	16:06	16:36	17:06	17:36	18:06	18:36	19:06					
Volders Volders Brücke	14:07	14:37	15:07	15:37	16:07	16:37	17:07	17:37	18:07	18:37	19:07					
Volders Gemeindefeld	14:08	14:38	15:08	15:38	16:08	16:38	17:08	17:38	18:08	18:38	19:08					
Volders Ort	14:09	14:39	15:09	15:39	16:09	16:39	17:09	17:39	18:09	18:39	19:09					
Wattens Fa. Swarco	14:10	14:40	15:10	15:40	16:10	16:40	17:10	17:40	18:10	18:40	19:10					
Wattens Hauptplatz/B171	14:12	14:42	15:12	15:42	16:12	16:42	17:12	17:42	18:12	18:42	19:12					

A.4 Umweltfreundliche Mobilität [50]

Alternative A: Mobilitätskonzept

Wird diese Güteklasse nicht erreicht, dann ist mit einem Gesamtkonzept zur umweltfreundlichen Mobilität nachzuweisen, dass der motorisierte Individualverkehr durch geeignete Maßnahmen deutlich reduziert wird. Derartige Maßnahmen können (nutzungsabhängig) aus einer gezielten Mischung von Car-Sharing-Modellen, Ruf- & Sammeltaxi-Konzepten, Fahrrad-Förderung, Fahrgemeinschaften, Betriebsbussen, E-Mobilität und dergleichen bestehen.

v.a. für Bildungseinrichtungen, Pflegeheime, Veranstaltungs-, Sport- und Verkaufsstätten

A.4 Umweltfreundliche Mobilität [50]

Alternative A: Mobilitätskonzept

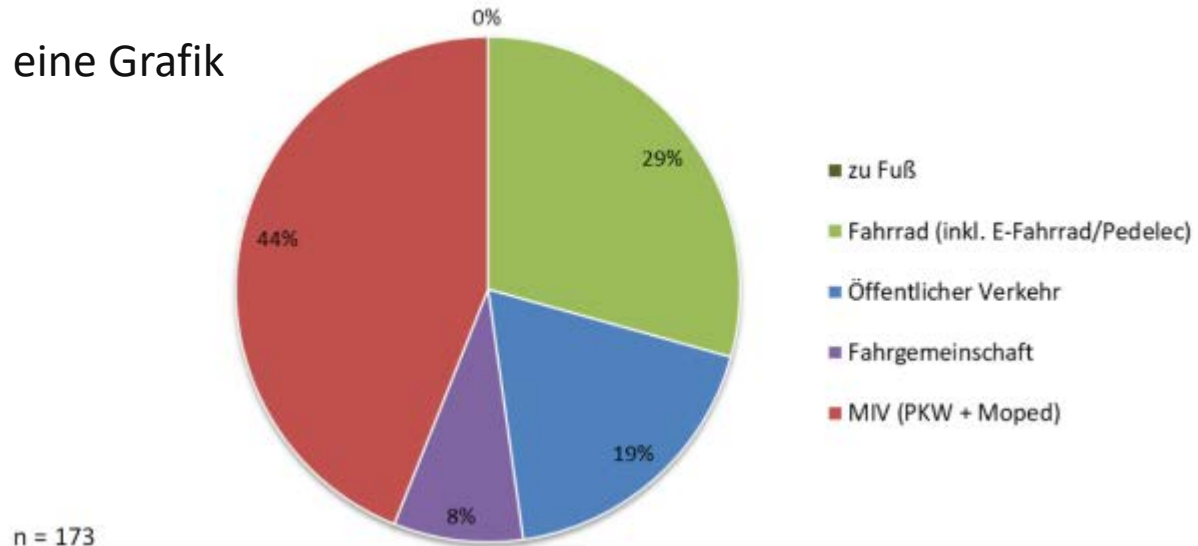
Erster Schritt: Erhebung

- Personengruppen: Mitarbeiter:innen, Besucher:innen ...
- Von wo?
Wie oft?
Zu welchen Zeiten?
Mit welchen Verkehrsmitteln?

A.4 Umweltfreundliche Mobilität [50]

Alternative A: Mobilitätskonzept

Daraus ergibt sich eine Grafik



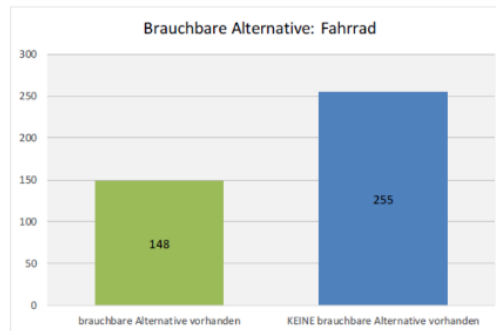
A.4 Umweltfreundliche Mobilität [50]

Alternative A: Mobilitätskonzept

Potentiale können
aufgezeigt werden

Potentiale Fahrrad

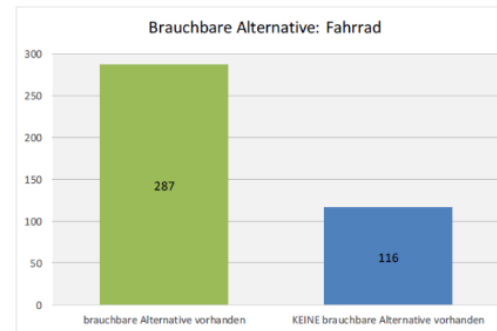
Standard Potential



Max. 20 Minuten und max. +25% oder +15 Minuten zu MIV

→ 37% der MA haben eine Fahrrad-Alternative

Ambitioniertes Potential



Max. 40 Minuten und max. +50% oder +30 Minuten zu MIV

→ 71% der MA haben eine ÖV-Alternative

A.4 Umweltfreundliche Mobilität [50]

Alternative A: Mobilitätskonzept

Ermittlung von Alternativen und Maßnahmen

- ÖPNV in Kombination mit Shuttle-Service?
- Fahrgemeinschaften
- Poolautos
- Jobräder
- Radabstellanlagen inkl. Ladeinfrastruktur
- Bewusstseinsbildung
- Etc.

A.4 Umweltfreundliche Mobilität [50]

Alternative B: Elektromobilität

v.a. für Wohngebäude ohne
ausreichende ÖV-Anbindung

Wird Alternative A nicht realisiert, so sind für zumindest 10 Prozent (mind. 1 Stellplatz) aller PKW-Pflichtstellplätze eine geeignete E-Ladeinfrastruktur nachzuweisen. Es können Wallboxen oder Schnellladestationen errichtet werden. Bei Mehrfamilienhäusern und im Geschosswohnbau wird die Errichtung einer Gemeinschaftsanlage mit Lastmanagement zur Optimierung der Anschlusswerte und damit auch des Investitionsbedarfs empfohlen. Darüber hinaus sind für die übrigen Pflichtstellplätze Leerverrohrungen und der Ablauf zu definieren, der bei Bedarf eine rasche und kostengünstige Nachrüstung mit geeigneter E-Ladeinfrastruktur sicherstellt. In der Konzeption des Gebäudes ist eine für diese Nachrüstung entsprechende Dimensionierung des Trafos bzw. des Platzes für den Trafo zu berücksichtigen.

Für die Nutzungstypen Bildungseinrichtungen, Pflegeheime, Krankenhäuser, Veranstaltungs-, Sportstätten und Verkaufsstätten ist aufgrund der stark öffentlichen bzw. stark frequenten Nutzungsschwerpunkte Alternative B als Nachweis für die Mindestvoraussetzung nicht zulässig.

A.4 Umweltfreundliche Mobilität [50]

A.4.2 Elektromobilität (M) [25]

Elektroanschlüsse in % der KFZ-
Abstellplätze, Zusatzpunkte möglich

- **Ladeinfrastruktur für 10 Prozent (mind. 1 Stellplatz) aller PKW-Pflichtstellplätze**
- **Leerverrohrung und Vorbereitung der E-Ladeinfrastruktur für alle PKW-Stellplätze ist vorhanden.**

WICHTIG:

Eine klare Handlungsanweisung mit Ausbau- und Betreiberkonzept für die Nachrüstung liegt vor!

A.4 Umweltfreundliche Mobilität [50]

A.4.2 Elektromobilität (M) [25]

Elektroanschlüsse in % der KFZ-
Abstellplätze, Zusatzpunkte möglich

Punkte

- Anteil Ladeinfrastruktur: bis zu 20 Punkte
max. Punkte ab Anteil $\geq 74\%$
- Schnellladestation/Stromtankstelle
(mind. 22 kW): 10 Punkte
- Elektronanschlüsse Radabstellplätze: 5 Punkte
für Anteil $\geq 10\%$

A.4 Umweltfreundliche Mobilität [50]

A.4.3 Radverkehr [25]

Anzahl Stellplätze je Nutzeinheit.

Anzahl und Qualität zusammengeführt.

- leicht zugänglich
- max. 2 nicht selbstöffnende Türen
- Mind. 10% der Stellplätze ebenerdig
- überdacht
- Abstellanlagen mit Fixierung des Fahrradrahmens
- Breite der Rangierfläche
- Max. 10% der Stellplätze im Einlagerungsraum, sofern E-Lademöglichkeit

A.4 Umweltfreundliche Mobilität [50]

A.4.3 Radverkehr [25]

Anzahl Stellplätze je Nutzeinheit.

Punkte

- Anzahl Stellplätze je Nutzeinheit: bis zu 25 Punkte
 - 1 Stellplatz: 5 Punkte
 - 2 Stellplätze: 15 Punkte
 - ab 3 Stellplätze: 25 Punkte
- Stellplätze Spezialräder: 5 Punkte
 - ab 5% Anteil an den Radabstellplätzen

A.4 Umweltfreundliche Mobilität [50]

A.4.4 Individuelle Maßnahmen [10]

Bewertung für weitere Maßnahmen

Je nach Gebäudetyp sind bis zu 30 Punkten möglich, es werden nur maximal 10 Punkte anerkannt.

- ☐ **Jobtickets** in Form von Jahresnetzkarten für den ÖPNV (für Nicht-Wohngebäude) (10 Punkte)
- -
- ☐ **Betriebsbus/Schulbus** (für Nicht-Wohngebäude) (10 Punkte)
- ☐ **Car-Sharing** (für Wohnbau) (10 Punkte)
- ☐ **Intervallverdichtung** (für Veranstaltungen mit hoher Besucherfrequenz) (10 Punkte)
- ☐ **Abhol- und Bringservice** zw. Unterkunft und ÖV-Haltestelle (für Beherbergungsbetriebe) (10 Punkte)

A.4 Umweltfreundliche Mobilität [50]

A.4.1 ÖPNV-Anschluss **M** [25]

Haltestelle in 1.000 m Luftlinie
Intervall max. 60 Minuten

A.4.3 Radverkehr [25]

Anzahl Stellplätze je Nutzeinheit
oder Personenanzahl

A.4.2 Elektromobilität [25]

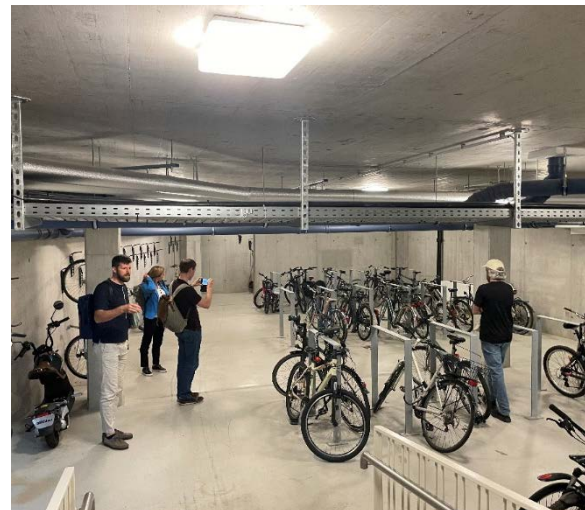
Elektroanschlüsse in % der KFZ-
Abstellplätze, Zusatzpunkte möglich

A.4.4 Individuelle Maßnahmen [10]

Je nach Nutzung
z.B. Jobtickets, Schulbusse,...

A.4.5 Mobilitätskonzept [35]

Fahrradraum mit ausreichend Platz



© Verena Fischer, ÖGUT

Open Up!

Bloch-Bauer-Promenade 4, 1100 Wien

 klimaaktiv Bronze, Fertigstellungsdeklaration, Neubau

Fahrradraum mit ausreichend Platz



© Lukas Schaller



© Franziska Trebut, ÖGUT

Friedrich-Inhauser-Straße 1-15

Friedrich-Inhauser-Straße 1,3,5,7,9,11,13,15, 5020 Salzburg, Salzburg

 klimaaktiv Gold⁺, Nutzungsdeklaration, Sanierung

 Staatspreisträger

Wir laden Sie ein

- **Round Table: Rechtliche Rahmenbedingungen für alternative Mobilitätsdienstleistungen im Wohnbau**
21. Oktober 2025, 08:30 - 10:00 Uhr
ÖGUT, Hollandstraße 10/40, 1020 Wien
Begrenzte Teilnehmerzahl
- **Webinar: Baukostensenkung durch Fahrradparken? Intelligente flächensparende Lösungen und Good Practices, die Rad-Angebote optimieren und die Anzahl der errichteten PKW-Stellplätze im Geschosswohnbau reduzieren**
19. November 2025, 8:30-9:30 (Zoom)
- **Bauträgerfrühstück: Quartierslogistik in Stadtentwicklungsgebieten**
4. Dezember 2025, 08:30 - 10:00 Uhr
ÖGUT, Hollandstraße 10/40, 1020 Wien
Begrenzte Teilnehmerzahl

www.klimaaktiv.at/termine

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

HERRY Consult GmbH

Argentinierstraße 21, 1040 Wien

T +43 (1) 504 12 58

M office@mobilitaetsmanagement.at

W klimaaktivmobil.at/betriebe, mobilitaetsmanagement.at bzw. herry.at

ÖGUT GmbH

Hollandstraße 12/46, 1020 Wien

T +43 (1) 315 63 93

M franziska.trebut@oegut.at

