

# Energieberatung im Geschoßwohnbau

Grundlagen und Hilfsmittel für eine  
effektive Beratung

## Herzlich Willkommen!

- klimaaktiv will die thermische Sanierung und die Umstellung fossiler Heizsysteme auf erneuerbare Energieträger und damit die Energieberatung in Geschoßwohnbauten unterstützen
- In Geschoßwohnbauten mit mehreren Eigentümer:innen sind die Entscheidungsstrukturen und technischen Umsetzungsmöglichkeiten für eine energetische Sanierung komplexer als im Einfamilienhausbereich
- Dieser Workshop beschäftigt sich genau mit diesen Rahmenbedingungen im und bietet die Möglichkeit zum unmittelbar direkten Gespräch und Austausch
- **Die Veranstaltung wird aufgezeichnet, um wichtige Inhalte auch online weitergeben zu können**

# Die Hausversammlung als Chance für eine Sanierung

klimaaktiv-Workshop für Energieberater\*innen und Hausverwaltungen  
Strategien und zielführende Vorgehensweisen zur Schaffung bester Voraussetzungen für  
Sanierungsentscheidungen

Mittwoch, **26. Juni 2024**, 10:00 – 16:00 Uhr,  
St. Pölten, eNu, Grenzgasse 10 (Nähe Bahnhof)

Vortragende: Dr. Rosemarie Fuchshofer (Soziologin) & Ing. Inge Strassl (SIR -  
Salzburger Institut für Raumordnung und Wohnen)

<https://www.oegut.at/de/events/2024/06/klimaaktiv-workshop-jetzt-oder-nie.php>

## Programm

- 12:30 Uhr: Begrüßung und Vorstellung Ratgeber rechtliche Grundlagen Mag. Peter Haftner, NÖ Energie- und Umweltagentur
- 12:40 Uhr: Rechtliche Rahmenbedingungen für Eigentümergemeinschaften zur energetischen Sanierung, Mag. Dr. Thomas Kaps, Rechtsanwalt
- 13:30 Uhr: Beantwortung und Diskussion rechtlicher Fragestellung
- 14:00 Uhr: Gemeinschaftliche Erzeugungsanlagen PV: Modelle, Schritte zur Umsetzung, Beispiele, Fionn Herold, BSc, BEd, MA, Salzburger Institut für Raumordnung und Wohnen
- 14:30 Uhr: Pause bis 14:45 Uhr

## Programm

- 14:45 Uhr: Technische Möglichkeiten der Heizungsumstellung, DI Dr. Peter Holzer, DI Felix Wimmer, Institute of Building Research & Innovation ZT-GmbH
- 15:15 Uhr: Praxisbeispiel aus Salzburg, Oskar Mair am Tinkhof, MSc, Salzburger Institut für Raumordnung und Wohnen
- 15:30 Uhr: Vorstellung der „Moderationskarten“ für Gespräche zu Sanierung und Heizungsumstellung, DI Dr. Peter Holzer, DI Felix Wimmer, Institute of Building Research & Innovation ZT-GmbH
- 16:00 Uhr: Handlungsanleitung und gute Argumente für die Energieberatung im Geschoßwohnbau, Mag. Peter Haftner, NÖ Energie- und Umweltagentur
- 16:30 Uhr: Ende

## Ratgeber rechtliche Grundlagen

- Rolle der Hausverwaltungen
- Hausvertrauenspersonen
- Einflussfaktoren auf die Sanierungsmotivation
- Regelungen zur Beschlussfassung
- Beispiele: Konkrete Einzelsanierungsmaßnahmen



# Entscheidungsbaum energetische Sanierung

