



**Urban Living – Smart & Sustainable! –
Wunsch oder Wirklichkeit bei der
Wohnungswahl?**

ÖGUT-Themenfrühstück
16. Dezember 2013



Vorstellungsrunde

**MEIN WUNSCH
AN DAS WOHNEN DER ZUKUNFT...**



EINER UNSERER WÜNSCHE AN DAS WOHNEN DER ZUKUNFT...

...war auch ein Motiv für dieses Projekt:

„Gebäudequalitäten, die hinter Nachhaltigkeits- und Smart City-Kriterien stehen, sollen direkt bei den EndkundInnen ankommen“

3

Eckdaten Wohnungsvergleich-Tool (1)



Die Fördergeber

- Projekt im Rahmen der Förderschiene „Kommunikation“ des ZIT – Die Technologieagentur der Stadt Wien
- Zusätzlicher Beitrag für weitere Aktivitäten auf Basis des Projekts seitens des BMLFUW / klima:aktiv und des BMVIT
- Durchführung ÖGUT-Themenfrühstück in Kooperation mit BMVIT

Die Projektdurchführenden

- ÖGUT – Gesamtkoordination, inhaltliche Konzeption
- Akaryon – Web-Konzept und Umsetzung



4

Eckdaten Wohnungsvergleich-Tool (2)



Laufzeit und Meilensteine

- **Aktuelle Phase: 02/2013 – 01/2014**
 - Entwicklung der Wohnwunsch-Kriterien inkl.
 - UserInnen-tauglicher Erläuterungstexte
 - Darstellung des Smart City- und klima:aktiv-Effekts
 - Identifikation und Beschreibung der „Wohn-Technologien“
 - Web-Konzept: Schnittstellen, Wohnungsvergleich, Ergebnisdarstellungen, Auswertungen
 - Verbreitung: Web, Newsletter, Social Media (Facebook)

5

Wohnungen vergleichen mit dem Tool



Wohnungsvergleich:

- UserInnen können online beliebig viele Wohnungen auf Basis von **33 Wohnwunsch-Kriterien** bewerten
 - Individuelle Kriterienauswahl erlaubt Bewertung auf Basis eines persönlichen „Wohnwunsch-Profiles“
 - Wohnungsvergleiche angemeldeter UserInnen bleiben gespeichert
- Kriterien stehen zusätzlich im PDF-Format als Checklisten, z.B. für Wohnungsbesichtigungen zur Verfügung

6

Die 33 Wohnwunsch-Kriterien in 8 Themenbereichen



Bewertung durch UserInnen im Rahmen des Wohnungsvergleichs

Basisanforderungen	Lage	Kosten	Energie
<ul style="list-style-type: none"> • Baulicher Zustand • Architektur • Wohnfläche • Stauraum 	<ul style="list-style-type: none"> • Fußläufige Erreichbarkeit • Wohnumfeld • Öffentlicher Verkehrsanschluss • Alternative Mobilitätskonzepte 	<ul style="list-style-type: none"> • Nutzungsflexibilität • Verbrauchsmonitoring • Betriebskosten 	<ul style="list-style-type: none"> • Energiekennzahl • Luftdichtheit • Erneuerbare Energien • Nutzung von Sonnenenergie
Komfort & Lebensqualität	Gesundheit	Umwelt und Ressourcen	Eigentumssicherheit
<ul style="list-style-type: none"> • Freiraumangebot • Fahrradabstellplätze • Barrierefreiheit • Förderung der Hausgemeinschaft • Therm. Komfort in Sommer / Winter • Private Freiflächen • Gebäudeautomation 	<ul style="list-style-type: none"> • Qualität der Raumluft • Tageslichtversorgung • Lärmschutz 	<ul style="list-style-type: none"> • Energie- und wassersparende Installationen • Flächenverbrauch • Baustoffwahl • Baustellenmanagement • Nähe zu Sammel- und Trennmöglichkeiten für Abfälle 	<ul style="list-style-type: none"> • Diebstahlsichere Unterbringung von Fahrrädern und Kinderwagen • Einbruchschutz

7

Der Smart City und der klima:aktiv Effekt – Attribute zu den Wohnwunsch-Kriterien



Bewertung durch ExpertInnen „im Hintergrund“ („Relevanzbewertung“)

Smart City Effekt: Lebensqualität **100%** Umwelt **60%** Innovation **100%**

Zeigt an, wie relevant die Erfüllung eines bestimmten Wohnwunsch-Kriteriums für die Bereiche Lebensqualität, Umwelt und Innovation ist.

klima:aktiv Effekt: 

Zeigt an, ob Aspekte, auf die ein bestimmtes Wohnwunsch-Kriterium abzielt, auch im klima:aktiv Gebäudestandard abgedeckt sind.

8

Ergebnisdarstellung - Wohnungsvergleich-Tool



■ Wohnwunsch-Erfüllung

- Wie gut erfüllen die einzelnen Wohnungen die Wohnwunsch-Kriterien?

■ Smart City Effekt und klima:aktiv Effekt

- Wie gut schneiden die einzelnen Wohnungen in Hinblick auf Smart-City-bzw. klima:aktiv-Zielsetzungen ab?
- Wie „smart“ / klimafreundlich ist mein persönliches Wohnwunsch-Profil?

→ Darstellung dieser „Spezial-Effekte“ basiert auf „Relevanzbewertung“ für jedes Kriterium

9

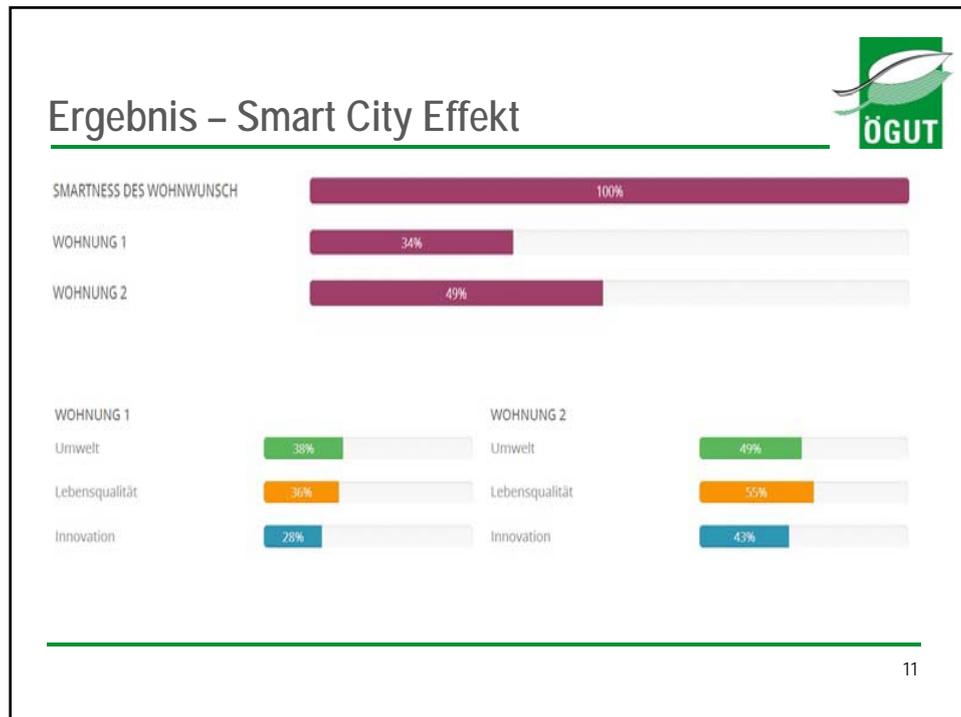
Ergebnis – Wohnwunsch-Erfüllung



WOHNWUNSCHERFÜLLUNG



10



Feedback - Diskussion

- **Wohnwunsch-Kriterien**
 - Fehlen wesentliche Kriterien bzw. können Kriterien gestrichen werden?
- **Relevanzbewertung – Smart City Effekt**
 - Wie stark trägt die Erfüllung der einzelnen Kriterien zur Erreichung von Zielsetzungen in den Bereichen „Lebensqualität“, „Umwelt“ und „Innovation“ und damit zum Smart-City-Effekt bei?
 - Unterstützen Sie uns mit Ihrer Einschätzung!

12

Was ist / nützt das Wohnungsvergleich-Tool?



Das Wohnungsvergleich-Tool als....

- Für UserInnen:konkrete Entscheidungshilfe bei der Wohnungssuche
 - Strukturierung / Qualifizierung im Entscheidungsprozess
- Für Anbieter / Fördergeber etc: ...Wohnwunsch-Barometer
 - Analyse zu nachgefragten Qualitätsmerkmalen auf Basis von UserInnen-Einschätzungen
- → ...interaktive Kommunikations- und Transferplattform
 - „Antreiber“ für nachhaltiges, smartes Bauen; Abbau von Technologieängsten

13

Wo liegt Potenzial zur Weiterentwicklung?



Erhebung der nachgefragten Qualitätsmerkmale

Innovative Gebäudetechnologien aus Forschungsprogrammen implementieren

Anlegen von Wohnwunsch-Profilen für bestimmte „Wohn-Typen“

Verlinkung auf Demo-Gebäude aus „Haus der Zukunft“

Hinweise zu Förderangeboten

Verbreitung und Kommunikation

Version für Bürogebäude

Steigerung der Technologieakzeptanz in der Bevölkerung

Verbreitung von Forschungsergebnissen

Schnittstellen mit Immobilienplattformen

NutzerInnenzufriedenheit

Verlinkung mitTQB-Gebäuden

Wohnwunsch-Profile als Serviceangebot für MaklerInnen

Zielgruppenspezifische Kommunikation

Wissen zu Wünschen und Erwartungen der NutzerInnen

Verschneidung mit Immobilieninseraten

Marktbeobachtung

Adaption für Energieberatung, Wohnungvergabestellen etc.

Anwendung für Wohnungstausch-Portale

Schnittstelle klima:aktiv-Gebäudedatenbank.

14



Kontakt

ÖGUT – Österreichische Gesellschaft für Umwelt und Technik

DI Susanne Supper

Email: susanne.supper@oegut.at

Tel: 01-315 63 93 - 32

