

# ÖGUT Themenfrühstück 10.12.2015

---

Smart City planend begleiten und bewerten

**Bewertung: Genügt ein Tool oder  
braucht es mehr?**

**Helmut Strasser, SIR**

**helmut.strasser@salzburg.gv.at**

# Siedlungsbewertung ...

## Ziel

Qualitätssicherung bei der Umsetzung von siedlungsbezogenen Bauprojekten

Tools dazu gibt es verschiedene, aber:  
Tools sind Werkzeuge, und machen alleine noch keine Verbindlichkeit / Zielerreichung aus

→ Es braucht das Zusammenspiel von  
Werkzeug und Handwerker

# aus der Sicht eines Projekts betrachtet ...

**EZ:** Erste Zertifizierung (Jahr Null). Hinweis: die EZ kann auch erst in der Phase Realisierung oder Betrieb erfolgen.

**EK:** Jährliche Erfolgskontrolle in jedem Jahr, in dem keine Rezertifizierung stattfindet.

**RZ-E:** Reguläre Rezertifizierung in Phase Entwicklung, Realisierung. Jedes 2. Jahr

**RZ-R:** Letzte Rezertifizierung in Phase Entwicklung, Realisierung mit Abgrenzung grauer Energie für Betriebsphase

**RZ-B1:** Erste Rezertifizierung im Betrieb, 2 Jahre nach Beginn der Phase Betrieb

**RZ-B:** Reguläre Rezertifizierung im Betrieb, jedes 4. Jahr.

Jahr	-2	-1	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Zertifizierung			EZ		EZ-E		RZ-R			RZ-B1				RZ-B
Erfolgskontrolle				EK		EK		EK	EK		EK	EK	EK	
Phase	Entwicklung					Realisierung			Betrieb					
Zertifikat	Areal in Entwicklung								Areal im Betrieb					

# Herausforderungen

---

Zielfestlegungen – wie im Planungsprozess absichern?

- Absichtserklärungen
- Beschlüsse
- Verträge
- ...

Generell: je weiter im Planungsprozess desto verbindlicher

Bsp.: Planungsannahmen Belegungsdichte - Mietverträge, Ökostrombezug - Anreize

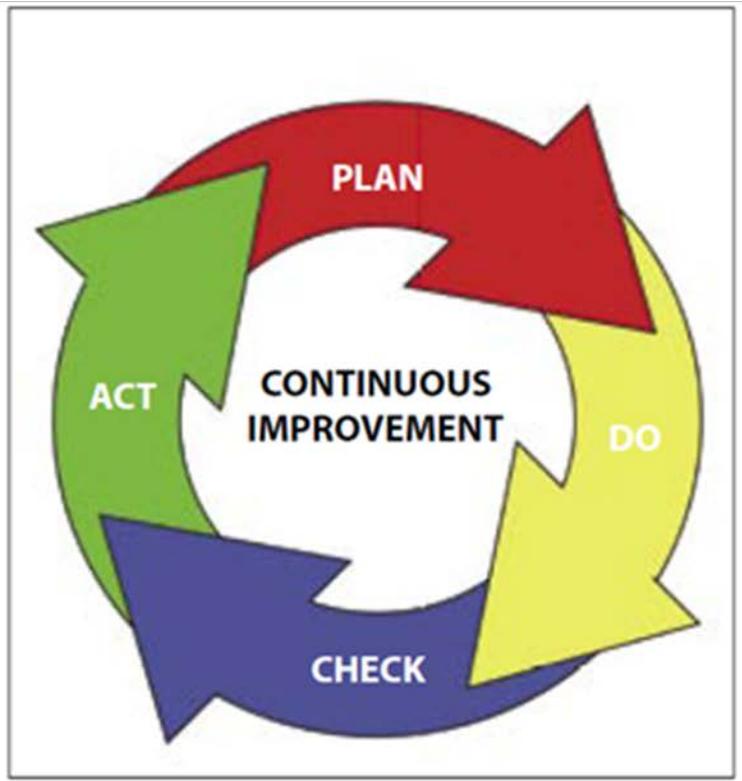
→ Prinzip: „Keine Annahme ohne Maßnahmen zur Erfüllung“

# QM Prozess

---

- Standardisierung nach Maßnahmen Themenfeldern = „gemeinsame Sprache“, erlaubt „Zusammenzählen“, verschiedener Maßnahmen als Basis einer Bewertung
- Kombination aus Mindestanforderungen und Flexibilität = es gibt mehrere Optionen zur Zielerreichung
- Regelmäßige Überprüfung / Bewertung der Zielerreichung
- Absicherung anhand von Dokumentationen
- Rückmeldungen zur weiteren Planung

# Bsp. QM-Prozess / EEA



## Plan

- Political, mayoral commitment
- Current status assessment, **Initial review**
- Goals and strategies, **Policy, planning**

## Do

- Activity program
- Implementing measures and operation
- Awareness and training

## Check

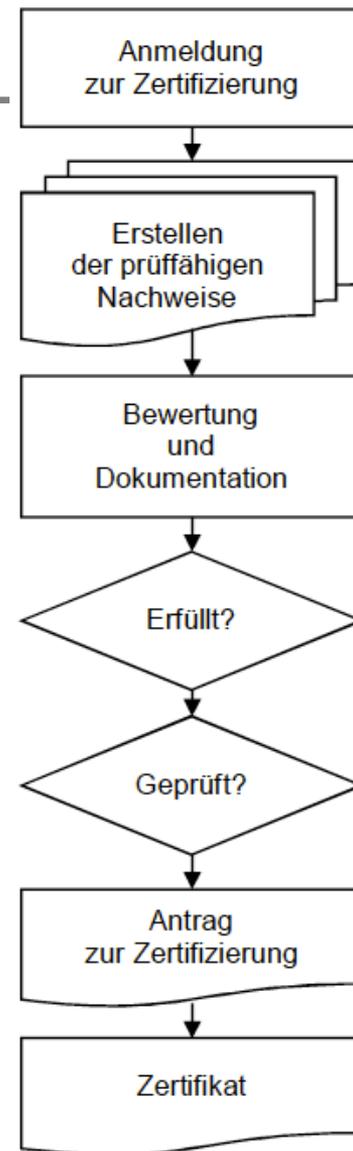
- Evaluating and controlling
- Reporting procedure
- Checking and management review

## Act

- Corrective actions
- Continual improvements

# QM-Prozess

- Legitimation durch definierte Trägerschaft
  - Standardisierter, „geschützter“ Maßnahmenkatalog (=Tool) als anerkannte Bewertungsbasis
  - „akkreditierte“ Auditoren, geschulte Berater
  - Legitimierte „letzte Instanz“ = Beirat, Kommission
- Definierter Ablauf
- Definierte Akteure und Aufgaben



# Herausforderung Betriebsphase

Viele Unbekannte:

- Wer ist Adressat?
  - Wer muss sich um Zielerreichung kümmern?
  - Welche Eingriffsmöglichkeiten gibt es?
  - Welche Sanktionsmöglichkeiten gibt es?
  - Welche Maßnahmen stehen zur Verfügung?
- Hier betreten wir weitgehend Neuland:
- Ermöglichen: (z.B. Ausschöpfen rechtlicher Möglichkeiten), ...
  - Anreize: Förderungen, Kosten Ab-/Zuschläge, ...
  - „Zwang“: Mietvertrag, ...

# Fazit

---

Qualitätssicherung durch Standardisierung,  
externe, regelmäßige Bewertung  
(=Erfahrungen aus dem eea Programm)  
→ Offene Fragen zur verbindlichen  
Überbindung von Maßnahmen

Betriebsphase wichtig, aber  
→ noch viele offene Fragen, keine Lösungen;  
aber durch Bewertungssystem wird Blick  
darauf gelenkt