



---

# Pilotprojekt „Eigenheim-Contracting Wolkersdorf“

Wolkersdorf, 23. Februar 2007

DI Gerhard Bayer, Mag.<sup>a</sup> Sabine Kitz  
Österreichische Gesellschaft für Umwelt und Technik (ÖGUT)  
[www.oegut.at](http://www.oegut.at)

Pilotprojekt Eigenheim-Contracting Wolkersdorf  
Kontakt: Mag.<sup>a</sup> Sabine Kitz, ÖGUT, 1020 Wien, Hollandstraße 10, [sabine-kitz@oegut.at](mailto:sabine-kitz@oegut.at), 01/315 63 93-30

# Projektpartner

---



ÖGUT – Österreichische Gesellschaft für Umwelt und Technik

„die umweltberatung“ Weinviertel



Arbeitskreis Klimabündnis Wolkersdorf



Subauftragnehmer für Qualitätssicherung:  
Unabhängiges Institut

Unterstützt durch:

Niederösterreichische Landesregierung



Pilotprojekt Eigenheim-Contracting Wolkersdorf

Kontakt: Mag.<sup>a</sup> Sabine Kitz, ÖGUT, 1020 Wien, Hollandstraße 10, [sabine-kitz@oegut.at](mailto:sabine-kitz@oegut.at), 01/315 63 93-30

# Welche Arten der Gebäudesanierung gibt es ?



Sanierung „in  
Teilen“

Generalunter-  
nehmen (GU)

Eigenheim-  
Contracting

„Klassisches“  
Contracting

Gebäudebe-  
sitzer plant,  
koordiniert  
Maßnahmen  
selbst

- separate  
Baufaufträge

GU plant,  
koordiniert  
Maßnahmen

- ein Auftrag  
an GU

GU plant,  
koordiniert  
Maßnahmen,

Qualitäts-  
garantie, EKZ,  
externe  
Kontrolle

GU plant,  
koordiniert  
Maßnahmen,

Einspargarantie  
durch  
Rückzahlung

Pilotprojekt Eigenheim-Contracting Wolkersdorf

Kontakt: Mag.<sup>a</sup> Sabine Kitz, ÖGUT, 1020 Wien, Hollandstraße 10, [sabine-kitz@oegut.at](mailto:sabine-kitz@oegut.at), 01/315 63 93-30

# Eigenheim-Contracting – Inhalt und Vorteile



- **Planung und Durchführung der Sanierungsmaßnahmen durch ExpertInnen**
  - alle Einsparmöglichkeiten werden berücksichtigt: z. B. Heizkessel, Heizungsinstallationen, Wand- und Deckendämmung, Kältebrückenbeseitigung, Fenster, Lüftung/WRG, Solar
  - nur ein AnsprechpartnerIn
  - wirtschaftlich sinnvollster Maßnahmenmix
  - Amortisationszeiten / Energiekennzahl
  
- **Kostenvorteile durch Zusammenfassen mehrerer Sanierungsobjekte (Pool)**
  - geringere Kosten bei Anfahrtszeiten, Bauaufsicht, Lieferungen, ...
  
- **Garantierte Qualität, Investitionskosten und Bauzeit**
  - Was kostet´s und wieviel Energieeinsparung bringt´s? - vertraglich festgehalten, Energiekennzahl, Qualität dokumentiert
  - unabhängige Stelle überprüft die Qualität des Anbots
  
- **Eigenleistungen sind möglich**

Pilotprojekt Eigenheim-Contracting Wolkersdorf

Kontakt: Mag.<sup>a</sup> Sabine Kitz, ÖGUT, 1020 Wien, Hollandstraße 10, [sabine-kitz@oegut.at](mailto:sabine-kitz@oegut.at), 01/315 63 93-30

# Pilotprojekt Eigenheim-Contracting Wolkersdorf



- 1) **ProjektteilnehmerInnen gesucht**
  - BesitzerInnen von Einfamilienhäuser, umfassende energetische Sanierung
- 2) **Erstellen eines individuellen Sanierungskonzeptes**
  - für jedes Haus Sanierungskonzept, externe Qualitätskontrolle
  - Beratung zu Fördermöglichkeiten und Finanzierung
- 3) **Vertragserstellung**
  - für Leistung, Kosten, Bauzeit
  - unabhängige Stelle überprüft die Qualität des Anbots
- 4) **Durchführung der Maßnahmen**
  - Koordination durch Contractor, Qualität der Maßnahmen dokumentiert
- 5) **End-Qualitätskontrolle der Maßnahmen**

# projektteam

---



**ÖGUT – Österreichische Gesellschaft für Umwelt und Technik**

Mag.<sup>a</sup> Sabine Kitz ([sabine-kitz@oegt.at](mailto:sabine-kitz@oegt.at), Tel. 01/315 63 93-30)

DI Gerhard Bayer ([gerhard-bayer@oegut.at](mailto:gerhard-bayer@oegut.at), Tel. 01/315 63 93-16)

## **Arbeitskreis Klimabündnis Wolkersdorf**

DI Thomas Rögner, Leiter des AK ([thomas.roegner@noel.gv.at](mailto:thomas.roegner@noel.gv.at), Tel. 0676/81 210 663)

Franz Stoiber ([windkraft.stoiber@gmx.at](mailto:windkraft.stoiber@gmx.at), Tel. 0699/16050106)

## **die umweltberatung**

Mag. Peter Haftner ([Peter.haftner@umweltberatung.at](mailto:Peter.haftner@umweltberatung.at), Tel. 02952/4344-819)

## **Subauftragnehmer für Qualitätssicherung:**

Unabhängiges Institut: wird in Abstimmung mit den HausbesitzerInnen ausgewählt

Pilotprojekt Eigenheim-Contracting Wolkersdorf

Kontakt: Mag.<sup>a</sup> Sabine Kitz, ÖGUT, 1020 Wien, Hollandstraße 10, [sabine-kitz@oegut.at](mailto:sabine-kitz@oegut.at), 01/315 63 93-30