

Kriterienliste für die Auswahl von möglichen Gebäuden für Energie-Einsparcontracting (Stand 2002-06-03)

Folgende Vorbedingungen müssen erfüllt sein:

- Gebäudebesitzer ist berechtigt langfristige Verträge abzuschließen
- Gebäudebesitzer ist auch gleichzeitig verantwortlich für die laufenden Energiekosten und die Erhaltung des Gebäudes
- Das Gebäude wird voraussichtlich während der Vertragszeit in der selben Form bestehen

Folgende Daten und Dokumentationen müssen unbedingt verfügbar sein:

- Daten (z. B. Energieabrechnungen) zumindest über die letzten drei Jahren zu:
 - Wärmebedarf
 - Elektrizitätsbedarf
 - Wasserverbrauch
 - Sonstige Betriebskosten (z. B. Servicekosten)zur Festlegung der Baseline
- Energiepreise und Informationen über besondere Preiskonditionen (z.B. Rabatt für Großverbraucher)
- Vorhandensein von langfristigen Verträgen (z. B. Abnahmeverträge, Serviceverträge)
- Technische Pläne des Gebäudes (Grundriss, Installationspläne, Flächengrößen der Räume, Pläne der elektrischen Schaltkästen)
- Alter der Gebäude und der technischen Anlagen
- Art der derzeitigen und geplanten Gebäudenutzung, Betriebszeiten
- Dokumentation der Instandhaltungs- und Reparaturarbeiten in der Vergangenheit

Folgende Kriterien sollen erfüllt sein:

- Hohe Motivation der Gebäudenutzer zur Einsparung von Energie und Ressourcen
- Frühzeitige Integration des Technischen Personals in die Entwicklung des Contracting-Projektes und in die Planungen
- Verfügbarkeit von Handbüchern und Betriebsanleitungen der Technischen Anlagen, insbesondere der Heizungsanlagen und der elektrischen Geräte
- Hoher spezifischer Energieverbrauch (z. B. pro Quadratmeter, pro Kubikmeter)
- Energiekosten pro Jahr (Baseline) des Gebäudes müssen eine Mindestgröße erreichen, um eine wirtschaftliche Abwicklung des Projektes zu ermöglichen